

## Къща, Област Варна, село Климентово



### Информация за продавача

Име: investtime  
E-mail адрес: investtime@remax.bg  
Име на агенцията: Invest Time  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни 40  
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

## Областни градове

Област: Област Варна  
Община: общ. Аксаково  
Район: село Климентово

Тип на имота: Къща

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 270 кв.м.  
Цена: 120,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 444.00 EUR

Допълнителна информация: Ние от ИНВЕСТ ТАЙМ имаме удоволствието да Ви представим двуетажна къща, разположена в село Климентово, на 18 км от центъра на Варна и само на 15 мин с автомобил от Албена и Кранево. Пригодена е както за жилищни нужди, така и за развиване на търговска дейност в оборудваните към нея пивница и лицензирани казани за варене на ракия. Къщата е с изцяло южно изложение. РЗП 270 кв.м., двор - 1150кв.м.

Къщата е с разположение, както следва:

Първи етаж - антре, предверие към всекидневна с кухненски бокс и килер, хол, пивница, вътрешно стълбище. Помещението е със сменен статут,

категория 1 звезда и капацитет от 30 места на закрито и открито. Допълнително към него има маза, баня и тоалетна, котелно помещение и механа в битов стил с капацитет над 20 седящи. Механата води към пристройката за варене на ракия с 2 професионални казана с капацитет 250 литра всеки.

Казаните са с отделен вход за клиенти.

Вторият етаж включва просторна всекидневна с пълнооборудвана кухня с вградени уреди, 2 спални, баня и тоалетна. Всички стаи на втория етаж са с балконски врати и излаз към просторна тераса. Масивно вътрешно дървено стълбище води към третия етаж на къщата, представляващ таванско помещение.

Къщата се отоплява с локално парно. Всички помещения са оборудвани с радиатори, всички стени и тавани са изолирани, подовата настилка е ламинат, дървен паркет, гранитогрес и теракот. Навсякъде е монтирана ПВЦ дограма и комарници. Инсталирани са още бежинов агрегат, слънчеви колектори, система за видеонаблюдение и СОД.

В дворното място към имота са разположени кръгла градинска беседка от дървена конструкция с малка чешмичка в центъра ѝ, зидана пещ, закрит лятна кухня, външна чешма и две селскостопански помещения. В двора на къщата се намира резервоар, вкопан в земята, който дава възможност за естествено поливане на градината, райграса, зеленчуковата градина или за оформяне на басейн и други водни съоръжения.

Гараж за 1 кола и 2 паркоместа в двора. В градината има разнообразие от овошки като череша, сливи, смокиня, праскова, орех и др.

Не пропускайте тази уникална възможност да станете собственик на многофамилна и многофункционална къща с абсолютни всички удобства за целогодишно живеене в близост до

града на супер изгодна цена.

Агенция ИНВЕСТ ТАЙМ съдейства на своите клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

За огледи и допълнителна информация за този прекрасен имот не се колебайте да се свържете с мен:

Мартин Аргиров  
0899 707 807  
m.argirov@investtime.bg  
investtime.bg

Номер на обявата: RF122861