

## Производствено помещение



### Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване н  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

### Данни за обявата

Тип на имота: Производствено помещение

### Основна информация

Вид строителство: Метална конструкция  
Етаж: Партер  
Размер на имота: 1000 кв.м.  
Цена: 1,250,000.00 EUR

Цена на m<sup>2</sup>: 1,250.00 EUR

Допълнителна информация: Действаща автобаза със застроена площ 1000m<sup>2</sup> и прилежащ терен 6547m<sup>2</sup> разположен на оживено и комуникативно място в гр Костинброд. 70м лице на главен път II-81 София-Монтана-Видин, най-късия маршрут към Дунав мост 2 и Северозападна Европа., Денонощен поток от автомобили и камиони.

Базата се състои от:

Автосервиз 430 кв.м Напълно оборудван и обзаведен, Хале метална конструкция 14,60/12,50м с термопанел 80мм, височина 7 м в най-висока и 6 м в най-ниска точка. Два броя двуколонни и два броя четириколонни подемници. 4 бр. гумаджийни италиански машини Корхи, реглаж преден и заден мост, машина за климатици, 20 т преса.

Бояджийно 50 кв.м напълно оборудвано, камера за камиони с 5 м височина, стая за отдих и санитарно помещение.

Автокъща с мобилен офис метална конструкция.

Автомивка 400 кв.м, напълно оборудвана - три клетки на самообслужване, четири клетки ръчно и една с четки. Навес с 5 метра височина сепарирани клетки с метална конструкция.

Италиански машини Акварани за самообслужване 3 бр., пароструйки Лавор и Керхер 3 бр., водоструйка 2 бр., прахосмукачки две на самообслужване и три ръчно.

Ресторант 200 кв.м, напълно оборудван. Две зали за клиенти - 90 места и изцяло отваряема дограма. Оборудвана кухня и бар с възможност за надстрояване.

Директен вход и изход към главния път за Лом и Видин, 3 броя сондажи за промишлена вода, връзка с канализация и пречиствателно съоръжение, газ пред имота.

Налични проекти за паркинг и подземен гараж с 205 паркоместа. Обявената цена е без ДДС.

Номер на обявата: RF231006