

## Къща



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медиираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 289 кв.м.  
Цена: 390,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,349.00 EUR  
Допълнителна информация: iHOME real estate предлага за продажба модерна къща в малък комплекс от три къщи над парк Камбаните.

Къщите са на два етажа с РЗП 289,91м2 от които

198 м2 жилищна площ и 91 м2 напълно използваема покривна тераса и следното разпределение:

1 етаж входно антре, голяма дневна с кухненски ъгъл 45 м2, санитарен възел, перално помещение, техническо помещение и хубава веранда.

2 етаж три спални ,с гардеробни към тях, две бани.

Покривна тераса 75 м2 със закрыта част и хубава гледка.

Двор около 300 м2 към всяка от къщите и две покрити паркоместа.

Къщите ще бъдат изпълнени с висок клас материали като част от акцентите са:

- Енергоефективна PVC дограма.
- Блиндирани входни врати.
- Вентилируема фасада и качествена топлоизолация.
- Изградени инсталации за отопление на ГАЗ и климатизация.
- Високи тавани и френски прозорци осигуряващи много светлина.

Районът е застроен предимно с нови еднофамилни къщи и е с много добър достъп.

200 м от немска частна детска градина

300 м от Бистришко шосе

800 м от парк Камбаните

2 км от Икеа и околоръстен път.

Имот предлагащ комфорт на обитаване в страни

от градският шум , но същевременно с бърз  
достъп до града и изградена инфраструктура.

Агенцията работи по изискванията на БДС EN 15  
733. Предлагаме съдействие за ипотечно  
кредитиране и изготвяне на пазарна оценка на  
имота.

За повече информация и огледи: Ради Лафи