

## Къща



### Информация за продавача

Име: investtime  
E-mail адрес: investtime@remax.bg  
Име на агенцията: Invest Time  
Град: Варна  
Адрес: бул. Съборни 40  
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД  
Телефон: 052/600077

### Данни за обявата

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 3  
Размер на имота: 282 кв.м.  
Цена: 175,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 621.00 EUR  
Допълнителна информация: **ЕКСКЛУЗИВНО предложение от Инвест Тайм: КЪЩА до Терапията! Отлична локация! Асфалтов достъп! На 300 м. от бул. 'Хр. Смирненски'!**

Представяме ви за продажба триетажна къща с РЗП 281.60 кв.м. и работилница с площ от 51 кв.м., разположени в добре аранжирано дворно място от 604 кв.м. Къщата е с функционално разпределение, подходяща за живеене на две семейства.

На първият етаж са разположени: антре, просторен дневен тракт с кухненска част, трапезария с камина и санитарно помещение (баня с тоалет).

С отделен вход е обособена боксониера, състояща се от оборудвана кухня, обособени кътове за дневна и спалня, и самостоятелно санитарно помещение (баня с тоалет). Подходяща е за

отдаване под наем.

Към вторият етаж се отива по вътрешна стълба. Там са разположени: малък коридор, две спални, голяма веранда, покрита с дървена конструкция, представляваща зимна градина, с обзаведена кухненска и холова част; баня с тоалет и отделно перално помещение.

Третият етаж е устроен като самостоятелен апартамент със собствен вход като към него се достига по външна стълба. Състои се от: малък коридор, една огромна стая, в която е обособена кухненска част, баня с тоалет.

Къщата се продава полуобзаведена.

Имота включва построена отделна едноетажна сграда, представляваща лятна кухня и работилница.

В дворното място е изградена прекрасна голяма дървена беседка тип шатра, подходяща за отдих и празнични събития. До нея има детска площадка с пързалка.

В градината са засадени плодни дръвчета.

За паркиране разполагате с паркинг от 2 паркоместа.

Къщата е подходяща за целогодишно живеене и за обитаване от две семейства.

Предимства на имота: отлична локация с добър достъп, съчетание на тишина, зеленина и чист въздух в близост до най-комуникативната част на града.

Агенция Инвест Тайм съдейства на своите клиенти за отпускане на кредит при най-добрите и изгодни условия. Изготвя всички необходими документи за сделка и извършва обстойна юридическа проверка на имота.

Код: 106684.

Брокери: Атанаска Боева - тел.: 0897727446 и  
Кичка Щерева - тел.: 0898602288.