

## Производствено помещение, град София, Орландовци



## Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Орландовци

Тип на имота: Производствено помещение

## Основна информация

Вид строителство:	Метална конструкция
Етаж:	Партер
Размер на имота:	633 кв.м.
Цена:	685,000.00 EUR
Цена на м <sup>2</sup> :	1,082.00 EUR
Допълнителна информация:	Действащо предприятие за преработка на бели и червени меса, разфасовка, опаковане, производство на полуфабрикати и месни деликатеси, напълно оборудвано и съобразено със съвременните стандарти за хранително производство с магазин за продажба на дребно.

Предприятието е разположено на удобно и оживено място в жилищен район в северната част на гр София.

Разположено е в парцел от 1130м<sup>2</sup> с правилна правоъгълна форма. Състои се от производствена част със ЗП 459м<sup>2</sup> на едно ниво , която е организирана според технологичния цикъл и съдържа: вход с рампа за зареждане на суровини, 2 хладилни камери за суровина съответно -2 и -18, помещение за размразяване, цех за транжиране и тумблиране, склад за подправки и склад за амбалаж, хладилна камера за зреене, цех за шприцване и тумблиране, 2 зали за термична обработка, помещения за опаковане и пакетиране и подготовка на зеленчуци, 4 хладилни камери за охлаждане на червени, бели и пушени меса, миялно помещение, складове за амбалаж и готова продукция , зала за опаковане и пакетиране, помещения за персонал, хладилна камера за готова продукция, 3 хладилни камери, магазин с хладилници, хладилни витрини и търговско оборудване.

Производствен капацитет на фабриката-3 тона готова продукция/ден.

Към склада за готова продукция е изградена рампа за товарене на камиони и бусове.

На второ ниво в сградата е обособена офис част със заседателна зала, помещения за счетоводство ,

управител, битова стая и санитарен възел.

Предприятието е водещо в отрасъла и с дългосрочно изградени търговски връзки в София и региона. Притежава множество награди и сертификати за качество на продукцията.