

## Тристаен апартамент, град София, Иван Вазов



### Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
E-mail адрес: sales@martins.bg  
Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
Град:  
Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
Име на фирмата: Мартинс Риелторс  
Телефон: 0882 415 432

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Иван Вазов

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 8-ми  
Етажност: 10  
Размер на имота: 103 кв.м.  
Цена: 297,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 2,883.00 EUR

Допълнителна информация: Когато имот, изкуство и талант се слаят в едно!  
Не просто жилище, а произведение на изкуството!  
Предлагаме ви LIFE STYLE в най-престижната част на София – квартал Иван Вазов. Имотът е аранжиран и докоснат от утвърден талант, който е съчетал използваните естествени материали с изкуството и създаването на домашен уют.  
Апартаментът се намира на десети последен жилищен етаж, откроявайки се със съчетанието да имаш изключителна панорамна гледка и да живееш в централната част на столицата.  
Просторното непреходно жилище е с чиста площ от 103кв.м., на която площ са разположени две самостоятелни спални със самостоятелни бани и вана, дневна, трапезария с кухня и голям панорамен балкон – веранда за Вашия

великолепен релакс през пролетно – есенния период. Апартаментът в допълнение е с френски прозорци с дървена дограма от най-висок клас, съчетани с външни ролетни щори с дистанционно управление. Всички мебели в имота са масив от колекцията на американски дизайнер Michael Amini, а използваните материали са естествени - камък и дърво. Таваните са специално създадени и рисувани със златен варак, колоните и други елементи в имота са тематично ръчно изработени. Открояващ се детайл е картина от пъзел съдържаща 8000бр части. Имотът е с висок клас концептуално озвучаване, черна и бяла техника, както и предоставя ползването на уникално красива камина в студените месеци, а за вашата безопасност и удобство е отключването на входната врата с пръстов отпечатък. Предимства:

- \* ТОП местоположение / престижен район в центъра на София.
- \* Уникална панорама.
- \* Арт, бутиков интериор и луксозно обзавеждане – мебели, бяла и черна техника.
- \* Дизайнерска камина.
- \* Авторска аранжировка от дизайнера Велислава Каймаканова – Ножарова.
- \* В непосредствена близост до Южен парк, с изключителна гледка към него и Витоша планина.
- \* В близост до 14-та ДКЦ и на няколко минути пеша от 3 детски градини и 3 училища в квартала.
- \* В близост до МОЛ Парк Център, басейн Спартак, няколко спортни, йога и фитнес центъра, тенис и футболни игрища, стадион Раковски.
- \* В близост до пазара Иван Вазов и хранителни магазини.
- \* Метро, автобусни и трамвайни спирки.
- \* Зелена зона на Столична община, като това дава възможност за свободно паркиране на два автомобила, а за хората предпочитатели гаражи в близост може да се наеме парко място в подземен паркинг на три нива.
- \* Към имота има допълнително мазе.
- \* Изцяло завършен бутиков дом, с готови решения и възможност за ползване веднага.

Огледи за имота ще се провеждат след 01.04.2022г. Оферта N 9053, посетете ни на [www.martins.bg](http://www.martins.bg)