

## Магазин, град Плевен, кв. Широк център



### Информация за продавача

Име: Andromeda  
E-mail адрес: office@andromeda.bg  
Име на агенцията: Андромеда ООД  
Град: Плевен  
Адрес: ул.Бъкстон №5, ет.1 и ет.2, оф.6  
Уебсайт: [www.andromeda.bg](http://www.andromeda.bg)  
Информация: Фирмата е създадена през 1994г. и работи в няколко направления:  
- Посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти;  
- Отдаване и наемане на недвижими имоти, управление на имоти;  
- Оценки - апартаменти, цели предприятия, машини и други;  
- Консултации, изготвяне на документи за сделки, съдействие при банково кредитиране, изготвяне на правни становища и други.

Име на фирмата: Андромеда ООД  
Телефон: 064 80 48 58, 0888 099931

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Плевен  
Квартали: кв. Широк център

Тип на имота: Магазин

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 5

Размер на имота:	32 кв.м.
Цена:	38,160.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	1,200.00 EUR
Допълнителна информация:	<p>Търговски обект с лице към главна улица и удобен достъп, подходящ за офис, магазин, заведение, аптека, фитнес, медицински център и други с обща площ от около 31,80 кв.м., ЗП 26,30 и общи части - 5,50 кв.м., като това представлява възможност да се отдели от по горям обект с обща площ от 176,48 кв.м. Имота е в нов проект за Жилищна сграда състояща се от апартаменти, търговски обекти, гараж и паркоместа в новостроящ се проект за Жилищна сграда в широкия център на гр.Плевен, отлична локация, без възможност за засенчване от всички посоки, в близост до магазини ресторнт Лайф в гр.Плевен, с достъп до градски транспорт - електрически - без шум и газове, близък парк - до уч.Христо Смирнески, и недалеч от Медицински университет - 10-15 мин. пеша. Имота е позициониран на две улици с достъп до входна рампа за гаражи от главното улица директно и пешеходен достъп до жилищната част от второстепенната улица с възможност за паркиране пред и до входа. Апартаментите се състоят основно от една и две спални, дневна със столова и кухненски бокс, баня с тоалетна (една и две съответно), коридор и тераси, като са възможни и преустройства по време на строителство. Сградата се състои от една секция с предвидени гараж и паркоместа, асансьор, като повече подробности може да разгледате в приложените файлове с разпределение на обектите или на място в нашите офиси. За отопление на жилищна е предвидена инсталация за ГАЗ и/или електричество (климатици). Проекта е предвиден с отлично изпълнение на общи части и фасада което може да се разгледа в приложените визуализации! Района е в широк център, на около 10-15 минути пеша до пешеходна зона и градската градина на града. Изложенията на имотите в сградата варират според избраната площ, като имота разполага с един покривен етаж с отлична гледка във всички посоки. Сградата ще се изгражда с материали</p>

последно поколение - Wieneberger, PVC минимум петкамерен немски профил с двоен и троен стъклопакет и мулти стъкло, Фасада с топлоизолация и мазилка - цялостна система на Церезит или Баумит, в комбинация с дизайнерски фасадни и покривни елементи и материали с високо качество, съвременни входни врати с всички защити, лед осветление в общи части, интериорни врати - по договаряне и избор на клиента, домофонна (видео уредба), видеонаблюдение, хидравличен или електрически асансьор, автоматична входна врата на сградата и на гаражите - като за външният гараж е предвиден дистанционен достъп, гранитогрес в общи части с декоративни елементи с лед осветление, алуминиеви парапети и други видни на визуализациите. Към апартаментите може да се закупи гараж и/или паркомясто. Различни схеми на плащане с остатъчна стойност до издаване на АКТ 16 и въвеждане в експлоатация на сградата. Начало на проекта - Септември 2021 година - стартирало реално строителство и оптимален срок за завършване 24 месеца, с възможност и за по ранно завършване. Осигурено банково финансиране за купувачи от банки партньори на агенцията. ЕА 4108 !

Номер на обявата: RF514425