

## Парцел, град Варна, кв. Винаца



## Информация за продавача

Име: lucky\_property  
E-mail адрес: lucky\_property@abv.bg  
Име на агенцията: лъкипропарти  
Град:  
Адрес: бул. Христо Ботев 10  
Име на фирмата: ЕТ"ДИК-56" Донко Колев  
Телефон: 0888631655

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град Варна  
Квартали: кв. Винаца

Тип на имота: Парцел

## Основна информация

Етаж: Партер  
Размер на имота: 4251 кв.м.  
Цена: 133,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 31.00 EUR  
Допълнителна информация: Код 6547Д Предлагаме отличен парцел за жилищно строителство 4251кв.м.. Равнинен парцел на главен път , находящ се в местност Таушан тепе/Средна трака/ между бул. Св. Св. Константин и Елена и Ботаническата градина. Имотът влиза в ОУП на гр. Варна от 2014г. и има ПУП. Районът е предвиден за застрояване до кота +10метра. Предвидено застрояване на квартала с път улица, лице на Главен път 50метра. Инвестицията е чудесна за бъдещо жилищно строителство на комплекс от блокове или къщи. В този район вече започнаха жилищно строителство. Имотът е равнинен с морска панорама от кота 0, над пътя за Златните, на 1.5км от морето, асфалт, ток, вода до парцела, районът е предвиден за газифициране. Устройствена зона, съгласно ОУП. Показатели Плътност на застрояване - 40%, Интензивност на

застрояване КИИТ - 1.2, Озеленяване -  
40%, Височина до корниза - 10м. Виж всички  
оферти на [www.imotilucky.com](http://www.imotilucky.com) Консултант  
Кремена Колева тел: 0886336083

Номер на обявата: RF559570