

## Производствено помещение



### Информация за продавача

Име: valer  
E-mail адрес: valerbg@gmail.com  
Име на агенцията: Валер ЕООД  
Град: София  
Адрес: Бул. "Васил Левски" № 39, ет.2/НП  
Уебсайт: [www.valer.bg](http://www.valer.bg)  
Информация: Валер ЕООД е на пазара с недвижими имоти над 20 години, фирмата е основана 1994 г. Стремехът ни е да поддържа лидерска позиция в сферата на недвижимата собственост. Мисията ни е постигането на максимална удовлетвореност на клиентите чрез компетентно съдействие и основавайки се на принципите ни етика, коректност, професионализъм и сигурност. Индивидуалният подход към всеки клиент и имот, подходящото представяне и качествената реклама, са гаранция за успешна сделка.

Име на фирмата: Валер ЕООД  
Телефон: 02/9814408, 0896775873

### Данни за обявата

Тип на имота: Производствено помещение

### Основна информация

Вид строителство: ЕПК  
Етаж: Партер  
Размер на имота: 1700 кв.м.  
Цена: 530,000.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 312.00 EUR

Допълнителна информация:

Агенция "Валер," предлага за продажба ,промишлено помещение с отлична локация много - близо до магистрала Люлин , северна тангента и пътя за Сърбия. . Сградата с РЗП от 1700 кв.м. 3 фазен ток, като има разрешение за 50 kw допълнително възможност за увеличение до 200kw Обособени са към момента 6 цеха, като най-високата част е 6м., а най ниската 3.50м. Има инсталация за сгъстен въздух и краново разтоварване. Има видеосистема за наблюдение, електронно управление / система /за сгъстен въздух 6 бр. автоматични секционни врати. и система и пречистване на въздуха, Отоплението е с 2 бр. котли на пелети или дърва, с монтирани радиатори. Обособена офисна част на второ ниво, с 3 помещения и санитарен възел. Има възможност за надстророяване както и за ползване за химическо производство.. Подходящо за Автосервиз, Производство или Склад. Тир достъп. Пода е от шлайфан бетон. Отделно помещение за .бойджийно отделение. Притежава разрешение за ползване / АКТ16/. Парцел УПИ 1700 равен , тир достъп и вода. В цената не е включен ДДС.