

## Производствено помещение



### Информация за продавача

Име: valer  
E-mail адрес: valerbg@gmail.com  
Име на агенцията: Валер ЕООД  
Град: София  
Адрес: Бул. "Васил Левски" № 39, ет.2/НП  
Уебсайт: [www.valer.bg](http://www.valer.bg)  
Информация: Валер ЕООД е на пазара с недвижими имоти над 20 години, фирмата е основана 1994 г. Стремежът ни е да поддържа лидерска позиция в сферата на недвижимата собственост. Мисията ни е постигането на максимална удовлетвореност на клиентите чрез компетентно съдействие и основавайки се на принципите ни етика, коректност, професионализъм и сигурност. Индивидуалният подход към всеки клиент и имот, подходящото представяне и качествената реклама, са гаранция за успешна сделка.

Име на фирмата: Валер ЕООД  
Телефон: 02/9814408, 0896775873

### Данни за обявата

Тип на имота: Производствено помещение

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Размер на имота: 60000 кв.м.  
Цена: 3,000,000.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 50.00 EUR

Допълнителна информация:

Оферта 5548 ИЗГОДНО!! Производствено помещение в гр. Дупница, разполага със складове разположени върху терен от 60 000 кв. м. Застроената площ на сградите надхвърля 50 000 кв. м. В имота се намират три ЖП линии, складовете разполагат с рампи, което улеснява достъпа на тирове. Разполага с 50 тонен кантар в границите на имота, както и портален кран.

Сграда1-12 000 кв.м, Сграда2- 12 000 кв.м., Сграда3- 25 000 кв.м., Сграда 4- 10 000 кв.м.

Цеховете разполагат с елеватори и транспортни ленти между етажите. Административната сграда е на входа. Предприятието разполага със собствен паркинг. В съседство минава газопровод, който може да бъде използван за газификация при необходимост. На 15 км от мястото има летище, което се предвижда да бъде пуснато в експлоатация. Освен за производство на тютюневи изделия, комплекса е подходящ и за производство на чай , билкови продукти.

Възможна е промяна на предназначението, съобразно потенциалните купувачи. За огледи: Калин Врачански, 0896 775 795