

## Офис, град София, Люлин 1



## Информация за продавача

Име: valer  
E-mail адрес: valerbg@gmail.com  
Име на агенцията: Валер ЕООД  
Град: София  
Адрес: Бул. "Васил Левски" № 39, ет.2/НП  
Уебсайт: [www.valer.bg](http://www.valer.bg)  
Информация: Валер ЕООД е на пазара с недвижими имоти над 20 години, фирмата е основана 1994 г. Стремехът ни е да поддържаме лидерска позиция в сферата на недвижимата собственост. Мисията ни е постигането на максимална удовлетвореност на клиентите чрез компетентно съдействие и основавайки се на принципите ни етика, коректност, професионализъм и сигурност. Индивидуалният подход към всеки клиент и имот, подходящото представяне и качествената реклама, са гаранция за успешна сделка.

Име на фирмата: Валер ЕООД  
Телефон: 02/9814408, 0896775873

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Люлин 1

Тип на имота: Офис

## Основна информация

---

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Етажност:	3
Размер на имота:	1600 кв.м.
Цена:	1,330,000.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	831.00 EUR
Допълнителна информация:	Оферта 50767, Сграда с офиси, складове, и жилищна част апартаменти. РЗП на сградата 1500кв.м. Парцел 1680кв.м. Разпределение: сутерен - две помещения с обща площ от 320 кв.м, може да се използват за гараж или склад; партер - магазини и складове с рампа, обща площ - 270 кв.м; първи етаж - разделен е на две равни части, офисна част и помещение за тихо производство, с обща площ от 320 кв.м; втори и трети етаж - два мезонета с обща площ от 600 кв.м. Всички площи могат да се преустроят според необходимостта, за жилищни или офис нужди. В дворното място са разположени беседка и навеси, които се използват за външни складови площи. До обекта има Тир- достъп. За контакти 0896775795