

## Тристаен апартамент, град София, Лозенец



## Информация за продавача

Име: valer  
E-mail адрес: valerbg@gmail.com  
Име на агенцията: Валер ЕООД  
Град: София  
Адрес: Бул. "Васил Левски" № 39, ет.2/НП  
Уебсайт: [www.valer.bg](http://www.valer.bg)  
Информация: Валер ЕООД е на пазара с недвижими имоти над 20 години, фирмата е основана 1994 г. Стремежът ни е да поддържа лидерска позиция в сферата на недвижимата собственост. Мисията ни е постигането на максимална удовлетвореност на клиентите чрез компетентно съдействие и основавайки се на принципите ни етика, коректност, професионализъм и сигурност. Индивидуалният подход към всеки клиент и имот, подходящото представяне и качествената реклама, са гаранция за успешна сделка.

Име на фирмата: Валер ЕООД  
Телефон: 02/9814408, 0896775873

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Лозенец

Тип на имота: Тристаен апартамент

## Основна информация

Етаж: Партер  
Размер на имота: 115 кв.м.  
Цена: 275,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 2,391.00 EUR  
Допълнителна информация: **ЕКСКЛУЗИВНА ОФЕРТА! С КЛЮЧ!** Предлагам на Вашето внимание просторен тристаен апартамент с чиста застроена площ 115,31 кв.м. в квартал Лозенец. Апартаментът се намира на тиха улица в близост до бул. 'Черни връх' и бул. 'Евлоги и Христо Георгиеви' и 2 метростанции ('Европейски съюз' и 'Васил Левски'). Жилището е на 2 етаж и е много топло и слънчево изложение: юг, изток и запад.  
Разпределение: Антре, просторна дневна с кухненски бокс и трапезария (50 кв.м.), две спални, баня с тоалетна, 2 тераси, складово помещение. Има възможност да се изгради трета спалня (непреходна), като се използва част от площта на дневната. Имотът се продава заедно с идеални части от правото на собственост върху поземления имот, в който е построена сградата. В частта от двора (която е към апартамента) има обособени две паркоместа (при необходимост има възможност да се изгради трето паркомясто) и малка градинка (обща площ 70 кв.м.), които се ползват само от собственика на апартамента.  
Офертата е за частни лица! Оглед на имота ще бъде организиран след като кандидат-купувачите се запишат за оглед на имота на email: [valerbg.markov@gmail.com](mailto:valerbg.markov@gmail.com) и посочат трите си имена и мобилен телефон за контакт.  
Нотариалната сделка за продажба може да бъде с най-ранна дата 01.07.2022 г. Агенция ВАЛЕР е вече 28 години на пазара на недвижими имоти. Утвърдили сме се като професионалисти. Водещи принципи в нашата работа са лоялността и коректността към клиентите на агенцията. Огледи - с подписан Протокол за оглед, комисионна 2,5% от продажната цена. За контакт: Янчо Марков 0894591461

Номер на обявата: RF948909