

## град София, Овча купел



## Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Овча купел

## Основна информация

Размер на имота: 460 кв.м.  
Етаж: Партер  
Цена: 3,450.00 EUR  
Наем на кв.м площ: 8.00 EUR

Описание: iHOME real estate предлага под наем цяла сграда с потенциал за различни дейности на минута от метростанция в Овча купел. Сградата е на четири

етажа и се състои от: Партер - ЗП - 96 м<sup>2</sup>, магазин с витрина към главен булевард, второ помещение с излаз към вътрешен двор и паркинг, асансьор. Първи етаж - ЗП - 127м<sup>2</sup> , може да се преустрои според желанията на наемателя. Втори етаж - ЗП - 127 м<sup>2</sup> , може да се преустрои според желанията на наемателя. Трети етаж - ЗП - 40 м<sup>2</sup> плюс голяма покривна тераса. Двор - с възможност за паркиране на до 10 автомобила. Сградата е строена през 2011 година, разполага с асансьор, локално отопление, климатици в повечето помещения. При наемане всички преустройства ще се извършат от наемодателя. Локацията е много удобна, на два главни булеварда, буквално върху бъдеща метростанция (до края на годината) и спирки на градски транспорт. Удобна за офис с шоурум, представителство, клиника, детски център и много други. Агенцията работи по изискванията на БДС EN 15733. Предлагаме съдействие за ипотечно кредитиране и изготвяне на пазарна оценка на имота. Обадете се и заявете час за оглед: Ради Лафи +359886688821