

## Тристаен апартамент, град София, Център



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 2-ри  
Етажност: 7  
Размер на имота: 95 кв.м.  
Цена: 135,879.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,430.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME real estate представя 3-стаен апартамент в новострояща се бутикова кооперация на ул. Тимок. Апартаментът е на ет. 4 от 7 и се състои от: антре, дневна с кухненски бокс (23 кв.м.), 2 спални (по 13 кв.м.), баня с тоалетна, тоалетна и тераса с източно изложение. В подземие то на сградата се предлагат складове на цена от 2000 евро. Сградата се намира на тихо и комуникативно място в широкия център на столицата. В близост има училища, детски градини, магазини, всички видове градски транспорт, включително метро. Жилището има висок инвестиционен потенциал - разположено е в развиващ се квартал с нарастваща роля в градската среда. Безкомпромисно качество на конструкцията, използваните материали и предпочитаните технологии. Проектът е в начален етап, очаква се да бъде завършен в края на 2023 г. В сградата предлагаме и други 2-стайни и 3-стайни апартаменти. Налични са паркоместа (10 000 - 14 000 евро) и гаражи. Възможно е завършване 'до ключ' на жилищата срещу допълнително заплащане. Сградата е 7-етажна и се състои от 16 апартамента - двустайни и тристайни, с площ от 72 до 124 кв.м. Висококачествено строителство Добра шумоизолация - 56 dB 7-камерна дограма "REHAU Synego" Троен стъклопакет: "К-стъкло", "4 сезона". Професионална система топлоизолация - "Dalmatina Caparol" - 10 см. Отопление - ТЕЦ, Сграда с висока енергийна ефективност. iHOME Real Estate работи по изискванията на БДС EN 15 733 в съответствие с нормите, заложиени в Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, управление и кредитиране! Наградени от Imoti.net за най-добра стартираща компания за 2020 г., пълноправен член на НСНИ и СЕРІ. За повече информация и огледи - Ива Григорова, тел: 0889746667