

## Тристаен апартамент, град София, Център



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 2-ри  
Етажност: 7  
Размер на имота: 102 кв.м.  
Цена: 159,588.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,565.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME real estate представя 3-стаен апартамент в новострояща се бутикова кооперация на ул. Княз Борис I (зад х-л Рамада, до ЗРПУ). Апартаментът е на ет. 4 от 7 и се състои от: антре, дневна с кухненски бокс (22,4 кв.м.), 2 спални (по 13 и 14 кв.м.), 2 бани с тоалетна и тераса с източно изложение (10 кв.м.). Към жилището има и 3 кв.м. мазе в подземното на сградата. Сградата се намира на тихо и комуникативно място в широкия център на столицата. В близост има училища, детски градини, магазини, всички видове градски транспорт, включително метро. Жилището има висок инвестиционен потенциал - разположено е в развиващ се квартал с нарастваща роля в градската среда. Безкомпромисно качество на конструкцията, използваните материали и предпочитаните технологии. Проектът е в начален етап, очаква се да бъде завършен в края на 2023 г. В сградата предлагаме и други 2-стайни и 3-стайни апартаменти. Налични са паркоместа и подземни и надземни гаражи с различни квадратури на цени от 20 000 до 45 000 евро. Възможно е завършване 'до ключ' на жилищата срещу допълнително заплащане. Основни предимства на сградата: - СТЕНИТЕ между апартаментите са с много добра ШУМОИЗОЛАЦИЯ - 56 dB. - На ПОДА, под замазката се слага звукоизолационна подложка против ударен шум 'Texsimpract', за по-добра шумоизолация между етажите. Всичко това осигурява спокоен и комфортен живот. За високата енергийна ефективност са вложените материали от най-ново поколение. - ДОГРАМА - Kömmerling 88 plus -6 камерна PVC система с перфектен външен вид и идеални пропорции - СТЪКЛОПАКЕТ - троен: '4 сезона' + бяло+ 'K' стъкло. - АСАНСЬОР - KONE - ОТОПЛЕНИЕ - ТЕЦ, с монтирани алуминиеви радиатори, включени в цената. - ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЯ - трипроводна, хоризонтална и вертикална разводка с монтирани ел. табло, ключове и контакти по БДС. - ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ - EPS 10 см топлоизолационен слой Caparol Dalmatina. - СТЕНИ, ТАВАНИ, ПОД - гипсова шпакловка Vaumit или Rofix, циментова замазка. iHOME

Real Estate работи по изискванията на БДС EN 15 733 в съответствие с нормите, заложи в Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, управление и кредитиране! Наградени от Imoti.net за най-добра стартираща компания за 2020 г., пълноправен член на НСНИ и СЕРІ. За повече информация и огледи - Ива Григорова, тел: 0889746667