

## Двустаен апартамент, град София, Зона Б19



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Зона Б19

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 5-ти  
Етажност: 7  
Размер на имота: 64 кв.м.  
Цена: 86,346.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,349.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME REAL ESTATE продава двустаен апартамент в нова сграда на ул. "Зайчар", в района на парк "Възраждане". Апартаментът се състои от хол с трапезария и кухненски бокс, спалня, две бани с тоалетна, складово помещение, преддверие и покривна тераса. Сградата е разположена на тихо място, в непосредствена близост до учебни заведения, поликлиники, банки, читалище. В радиус от около километър са разположени характерни за градската атмосфера обекти като Mall Of Sofia, Дворецът на децата, парк „Възраждане“, аквапарк „Възраждане“, площад „Руски паметник" и др. Най-близката станция на метрото е метростанция „Константин Величков", която се намира на около 400 м. разстояние. Съседни транспортни линии на квартала са разположени на бул. „Акад. Иван Евстатиев Гешов" и бул. „Александър Стамболийски". Сградата е пететажна с две подпокривни нива и един подземен етаж, а входното фоайе и общите части са решени с интериор, съответстващ на цялостния замисъл на сградата. Решена е с монолитна стоманобетонна скелетно-безгредова конструкция. Всички фасадни и вътрешни стени са от решетъчни керамични блокове с дебелина 12 и 25 см и са неносещи. Изолацията по фасадните повърхности е от EPS/Минерална вата с дебелина 10 см, по балкони и еркери - XPS/EPS с дебелина 10-14 см. Хидроизолацията е битумна. Дограмата е „REHAU", с дебелина на профила 70 мм и висококачествен троен стъклопакет. Предвидени са слабо и силнотокови ел.инсталации. ВиК инсталациите са изпълнени от PPR/PVC тръби. Отоплението на сградата се осъществява от ТЕЦ, а охлаждането е предвидено чрез климатични системи. Довършителните елементи, избрани за защита на вашия дом, са комбинация от силиконови фасадни мазилки и декоративни профили. Апартаментите са с изключително нисък процент на общите части - 12%. Планиран краен срок за въвеждане на сградата в експлоатация - юни, 2023 г. iHOME REAL ESTATE работи по изискванията на БДС EN 15 733 в съответствие с нормите, заложиени в

Етичния Професионален Кодекс. Отговаряме за качеството на предоставяните услуги и консултации, свързани с покупка, продажба, управление и кредитиране! Наградени от Imoti.net за най-добра стартираща компания за 2020 г., пълноправен член на НСНИ и СЕРІ.