

## Тристаен апартамент, град София, Център



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медиираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 2-ри  
Етажност: 6  
Размер на имота: 66 кв.м.  
Цена: 205,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 3,106.00 EUR

Допълнителна информация:

ИНОМЕ real estate представя на вашето внимание изцяло реновиран апартамент, ситуиран в сърцето на София на ул. Шандор Петъфи. Разположен е на четвърти от шест етажа в тухлена сграда от 1981 година и се характеризира с антре, баня с тоалетна, две спални, кухненски бокс с дневна и трапезария, както и три балкона.

За реализирането му са използвани материали, мебели и техника от висок клас, както и практични решения за ефективно усвояване на пространството и по-добро проникване на естествената светлина във всяко помещение. Настилките са масивен бамбуков паркет, италиански гранитогрес и черен технически камък.

Осветлението е LED - вградено и декоративно - контролирано от сензорни ключове и дистанционни управления. А в случаи на авария, ще работи аварийно осветление в банята и антрето.

Отоплението и топлата вода са с централно подаване (ТЕЦ). В допълнение, жилището разполага с електрически бойлер, а отоплението в междинните сезони и охлаждането през лятото е подсигурано от висок клас климатик (Mitsubishi). Апартаментът е оборудван с охранителна система със сензори за звук и движение във всяка стая, плюс две камери за видеонаблюдение.

Имотът се поддържа безкомпромисно и не се нуждае от допълнителни вложения.

И още, имотът има и прилежащи (реновирано и пригодено за живеене) таванско помещение от 11,5 м<sup>2</sup>, мазе с проветряване от 6,26 м<sup>2</sup>, и 10% идеални части от дворното място на сградата, в която се намира.

Не се колебайте да се свържете с нас за повече информация и за организиране на оглед.

Агенцията работи по изискванията на БДС EN 15 733. Предлагаме съдействие за ипотечно кредитиране и изготвяне на пазарна оценка на имота.

За повече информация и огледи:

Ради Лафи