

## Магазин, град София, Център



## Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Център

Тип на имота: Магазин

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 7  
Размер на имота: 108 кв.м.  
Цена: 217,320.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 2,012.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME Real Estate предлага магазин в нова луксозна кооперация в широк център, кв. Сердика. Сградата има АКТ 15 и ще бъде завършена през февруари 2021 г.

Обектът е на партер и се състои от голяма зала (73 кв.м.), тоалетна и склад. Лицето на магазина е към оживената ул. Константин Стоилов. В сградата ще има хотел и ресторант, което прави магазинът подходящ за разнообразна търговска дейност.

Офертните цени са за завършеност на "шпакловка и замазка", с монтирани екстериорни врати.

Имотът е разположен в централната градска част на София и е само на 100 метра от един от основните централни столични булеварди – „Васил Левски”. Районът е предпочитан за инвестиция с цел отдаване под наем на млади хора и студенти, но не е пренебрегван и за постоянно местоживееене, поради централното му местоположение, близостта на всякакви комуникации и градски удобства. Наоколо вече започва интензивно застрояване с нови модерни жилищни сгради.

Модерно и качествено строителство, при спазване на съвременните европейски стандарти в бранша. Висок клас на използваните материали. Монолитна стоманобетонна конструкция, оразмерена на земеръс. Външни и вътрешни стени от червени керамични тухли на водещ европейски производител. Осигурени топло-, хидро- и шумо- изолации. Вътрешни мазилки от естествен гипс за здравословна среда. Инсталации, изпълнени със сертифицирани материали на реномирани производители.

Стилна фасада с класическа градска архитектура. Качествена дограма с немски петкамерен профил. Високо-енергийни и ниско-емисионни стъкла. Големи и безшумни асансьори. Красиви, здрави и сигурни външни и интериорни врати. Представителни общи части с модерни миешци се

вътрешни мазилки в топли цветове и настилки по  
стълбища и коридори от естествен гранит.  
Материали, осигуряващи лесна поддръжка,  
дълговечност и чувство за уют в дома.

iHOME работи по изискванията на БДС EN 15  
733.

За повече информация и огледи - Ива Григорова,  
тел: 0889746667.