

## Тристаен апартамент, град София, Люлин 6



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медиираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Люлин 6

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 1-ви  
Етажност: 8  
Размер на имота: 97 кв.м.  
Цена: 134,633.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,388.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME Real Estate предлага 3-стаен апартамент в новострояща се жилищна кооперация на комуникативна локация в Люлин 6. Жилището е на трети етаж, чистата площ е 88 кв.м. и се състои от: антре, дневна с трапезария (27 кв.м.), 2 спални, дрешник, 2 бани с тоалетна и балкон (4 кв.м.).

Старт на строителството - 1 март 2021 г. Акт 16 след 24 месеца. Сградата се състои от два входа с 8 жилищни етажа. Има свободни двустайни, тристайни и четиристайни апартаменти с различни изложения и разпределения. Жилищата се издават на шпакловка и замазка, с просторни и комфортни стаи и гледка към парка. Има възможност за покупка на подземни паркоместа (12 000-18 000 евро), партерни гаражи (18 000-24 000 евро), магазини и офиси на партерно ниво.

Имотът се намира до спирка на Автобус 310 и бул. Д-р Петър Дертлиев, в близост до бул. Панчо Владигеров, болница, училище, детска градина и хипермаркети.

Технически характеристики:

Най-високо качество на използваните материали;  
7-камерна дограма с троен стъклопакет;  
Врати от най-висок клас Солид 55;  
Окачена вентилируема фасада съгласно архитектурен проект, произведена от световен лидер в производството на HPL елементи;  
Най-висок клас топло, хидро и паро изолационни системи от световните лидери в производството им;  
Перфектна, чисто нова инфраструктура подземна и надземна (ток, вода, канал, асфалт, тротоар, улично осветление)  
Модерни технологични решения, изцяло скрити външни (фасадни) инсталации  
Отопление на ТЕЦ;  
Общи части от естествен камък и най-висок клас асансьор - KONE

Квартал Люлин 6 се характеризира с добра

комуникативност чрез използване на пътни артерии - булевард Джавахарлал Неру и Панчо Владигеров, който директно комуникира с бул. Сливница, наличност в магазини, търговски услуги, офиси в сферата на комуникациите, банки, заведения и ресторанти, Западен парк и други удобства и услуги.

iНOME работи по изискванията на БДС EN 15 733.

За повече информация и огледи - Ива Григорова,  
управляващ продажбите на имота; тел:  
0889746667