

## Къща



### Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)  
Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

### Данни за обявата

Тип на имота: Къща

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 70 кв.м.  
Цена: 55,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 786.00 EUR  
Допълнителна информация: iHOME REAL ESTATE продава реновирана 2-етажна къща във вилна зона Зелин. Имотът се намира на 2 км от Ботевград и на 50 км от София, с удобен и бърз достъп до магистрала "Хемус".

Разпределение:

Първи етаж: кухня, трапезария/дневна,  
баня/тоалетна.

Втори етаж: спалня, 2 помещения, подходящи за  
малки детски стаи или гардеробни/складове,  
баня/тоалетна

1200 кв.м терасиран двор към имота. Асфалтов  
път, ток и вода. До имота се стига по асфалтиран  
път, парцелът има собствен вход и достъпът до  
него е ограничен. Наоколо има постоянно  
обитаеми къщи. До Зелин има редовен  
междуградски транспорт.

Има възможност за изграждане на камина и  
барбекю. Имотът е реновиран, дограмата е  
подменена, направен е дренаж, покривът е  
ремонтиран.

Имотът има потенциал за спокойна вила на  
30мин. от София, с чудесна гледка и всички  
необходими удобства.

iNOME работи по изискванията на БДС EN 15  
733.

За повече информация и огледи - Ива Григорова,  
управляващ продажбите на имота; тел:  
0889746667