

Четиристаен апартамент, град София, Люлин 6



Информация за продавача

Име:	ihome
E-mail адрес:	info@ihome.re
Име на агенцията:	iHOME Real Estate
Град:	София
Адрес:	19 Solunska str
Уебсайт:	www.ihome.re
Информация:	Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти
Име на фирмата:	iHOME Real Estate
Телефон:	+359896667310

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град София
Квартали:	Люлин 6

Тип на имота:	Четиристаен апартамент
---------------	------------------------

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	6-ти
Етажност:	8
Размер на имота:	221 кв.м.
Цена:	358,782.00 EUR
Цена на m ² :	1,623.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME Real Estate предлага 4-стаен апартамент в новострояща се жилищна кооперация на комуникативна локация в Люлин 6. Жилището е на 8-и последен етаж, чистата площ е 200 кв.м. и се състои от: антре, дневна с трапезария (35 кв.м.), 3 спални, дрешник, 2 бани с тоалетна, южна тераса (13 кв.м.) и източна огромна тераса (69 кв.м.)

Старт на строителството - 1 март 2021 г. Акт 16 след 24 месеца. Сградата се състои от два входа с 8 жилищни етажа. Има свободни двустайни, тристайни и четиристайни апартаменти с различни изложения и разпределения. Жилищата се издават на шпакловка и замазка, с просторни и комфортни стаи и гледка към парка. Има възможност за покупка на подземни паркоместа (12 000-18 000 евро), партерни гаражи (18 000-24 000 евро), магазини и офиси на партерно ниво.

Имотът се намира до спирка на Автобус 310 и бул. Д-р Петър Дертлиев, в близост до бул. Панчо Владигеров, болница, училище, детска градина и хипермаркети.

Технически характеристики:

Най-високо качество на използваните материали;
7-камерна дограма с троен стъклопакет;
Врати от най-висок клас Солид 55;
Окачена вентилируема фасада съгласно архитектурен проект, произведена от световен лидер в производството на HPL елементи;
Най-висок клас топло, хидро и паро изолационни системи от световните лидери в производството им;
Перфектна, чисто нова инфраструктура подземна и надземна (ток, вода, канал, асфалт, тротоар, улично осветление)
Модерни технологични решения, изцяло скрити външни (фасадни) инсталации
Отопление на ТЕЦ;
Общи части от естествен камък и най-висок клас асансьор - KONE

Квартал Люлин 6 се характеризира с добра комуникативност чрез използване на пътни артерии - булевард Джавахарлал Неру и Панчо Владигеров, който директно комуникира с бул. Сливница, наличност в магазини, търговски услуги, офиси в сферата на комуникациите, банки, заведения и ресторанти, Западен парк и други удобства и услуги.

iHOME работи по изискванията на БДС EN 15 733.

За повече информация и огледи - Ива Григорова,
управляващ продажбите на имота; тел:
0889746667

Номер на обявата: RF113997