

## Двустаен апартамент, град София, Люлин 10



## Информация за продавача

Име: ihome  
E-mail адрес: info@ihome.re  
Име на агенцията: iHOME Real Estate  
Град: София  
Адрес: 19 Solunska str  
Уебсайт: [www.ihome.re](http://www.ihome.re)

Информация: Добре дошли при екипа на iHOME. Ние се занимаваме професионално с недвижими имоти от началото на 1994г. Нашите практични умения през годините, справянето с различни предизвикателства, умениято ни да медираме и усъвършенстваме ежедневно знанията си с настоящите закони, дават на нашите клиенти спокойствието, сигурността и доверието към екипа на iHOME в различните сфери на недвижимите имоти iHOME Real Estate

Име на фирмата:  
Телефон: +359896667310

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Люлин 10

Тип на имота: Двустаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 3-ти  
Етажност: 7  
Размер на имота: 69 кв.м.  
Цена: 76,010.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 1,100.00 EUR

Допълнителна информация:

iHOME real estate представя новострояща се сграда в Люлин 10 на ул. Орион.

Може да заявите ранна резервация за вашето бъдещо жилище.

Официален пусков срок м. Април 2022г.

Жилището е с площ от 69.10 кв.м и е ситуирано на 5-ти жилищен етаж от 7.

Състои се от: антре, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса и мазе.

Изложенията са: ИЗТОК, СЕВЕРОЗАПАД, СЕВЕРОИЗТОК,

Възможност за препроектиране по време на строителството – според индивидуалните нужди и предпочитания на клиента.

Налични подземни паркоместа и гаражи.

Сградата се намира в Ж.К. Люлин 10, на улица „Орион“, но е само на 50 метра от един от основните булеварди в района – „д-р Петър Дертлиев“ и на 200 от централна спирка ул. „Орион“. Изключително комуникативно място. Районът е предпочитан за живеене от млади хора, поради централното му местоположение, близостта на всякакви комуникации и градски

удобства, като същевременно е на 100 м от Западен парк, който е едни тихо и озеленено място.

Отстояние от някои основни обекти:

- Спирка на градски транспорт – 50 метра

- Парк – 100 метра; - Детска градина - 300 метра

- Основно Училище - 350 метра; - Болница - 200 метра;

- Централна ж.п. гара – 5 километра; -

- Централна автогара – 5 километра;

- Международно летище – 14 километра

Строителство:

Модерно и качествено строителство, при спазване на съвременните европейски стандарти в бранша.

Висок клас на използваните материали.

Монолитна стоманобетонна конструкция, оразмерена на земеръс. Външни и вътрешни стени от червени керамични тухли на водещ

европейски производител. Осигурени топло-, хидро- и шумо- изолации. Вътрешни мазилки от естествен гипс за здравословна среда. Инсталации, изпълнени със сертифицирани материали на реномирани производители. Стилна фасада с класическа градска архитектура. Качествена дограма с немски петкамерен профил. Високо-енергийни и ниско-емисионни стъкла. Големи и безшумни асансьори. Красиви, здрави и сигурни външни и интериорни врати. Представителни общи части с модерни миешци се вътрешни мазилки в топли цветове и настилки по стълбища и коридори от естествен гранит. Материали, осигуряващи лесна поддръжка, дълговечност и чувство за уют в дома.

В сградата има и други свободни 2-ни и 3-ни апартаменти.

Агенцията работи по изискванията на БДС EN 15 733. Предлагаме съдействие за ипотечно кредитиране и изготвяне на пазарна оценка на имота.

Номер на обявата: RF203827