

## Търговско помещение, град Благоевград, кв. Бялата висота



### Информация за продавача

Име: veda  
E-mail адрес: vedaimoti@gmail.com  
Име на агенцията: Веда Корект  
Град: София  
Адрес: ул.Георги С. Раковски 92  
Уебсайт: [www.vedaimoti.com](http://www.vedaimoti.com)  
Информация: Ние сме ВЕДА ИМОТИ – предлагаме експертни решения за сигурни и бързи сделки.

Какво ни отличава от другите компании в бранша?  
Единствени в България работим по иновативна структурирана система за скоростни продажби, чрез която нашите клиенти гарантирано продават или дават под наем имотите си на максимална цена за кратък срок. Свържете се с нас, за да дадем решение на Вашата ситуация.

Име на фирмата: Веда Корект  
Телефон: 0888493918

### Данни за обявата

Избор на карта: Всички градове/села

### Градове/села

Град: град Благоевград  
Квартали: кв. Бялата висота

Тип на имота: Търговско помещение

### Основна информация

Година на строителство:	2005
Етаж:	2-ри
Етажност:	2
Обзавеждане:	Обзаведен
Размер на имота:	724 кв.м.
Цена:	285,000.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	394.00 EUR
Допълнителна информация:	Инвестирай умно, купи работещ бизнес – Комплекс от автомивка, ресторант, магазин и кафе EXPRESS в Благоевград, ул. Перелик 62. Устойчив и печеливш бизнес, който ви дава възможност да защитите и умножите парите си! Разположен на РЗП от 724 кв. м. върху УПИ с площ 1528 кв. м. и паркинг – самостоятелно УПИ с площ 852 кв. м.

**БЕЗ КОМИСИОНА ЗА КУПУВАЧА**

НАЧАЛНА ЦЕНА от 285 000 евро или по-добро предложение.

Огледи само на:

2-ри декември (четвъртък) от 11:00 ч. до 19:30 ч.

4-ти декември (събота) от 11:00 ч. до 16:00 ч.

Обадете се сега и запишете час за оглед на тел.:

+359 884 800 804

Комплексът включва:

\* Най-бързата автомивка в Югозападна България, с капацитет 40/60 коли на час;

\* Машинна зала на два етажа;

\* Помещение за пране на интериор;

\* Магазин за аксесоари;

\* Кафе с оборудване;

\* Ресторант с 40 места и професионално оборудване;

\* Офис на партера със собствен санитарен възел;

\* Стая за служителите със съблекалня и собствена баня и тоалетна;

\* Паркинг с площ 852 кв. м.;

Комплексът е захранен с питейна вода от две посоки, плюс над 100 куб. м. резервна вода от собствен водоизточник. Има възможност за газификация.

Автомивката е първата в България и единствената

в Югозападна България автоматична конвейерна автомивка тип тунел, с капацитет 60/40 коли на час. Оборудвана е с машини на американската фирма ЕКОНОКРАФТ. Изработена изцяло от неръждаема стомана, с механично задвижване, което я прави лесна и евтина за поддръжка. Могат да се почистват 4 коли едновременно. Внедрените подобрения позволяват измиване на колите и през зимата. Разположението на дейностите и движението в комплекса е винаги еднопосочно. Така вероятността за инциденти е сведена до минимум и е улеснен максимално работният ритъм.

Магазинът предлага допълнителни аксесоари и консумативи за автомобили. Така осигурявате комплексна услуга на клиентите – Всичко за автомобила на едно място.

Вижте повече тук: <http://www.expressbg.tilda.ws/>

Номер на обявата: NE354462