

Къща



Информация за продавача

Име: investtime
 E-mail адрес: investtime@remax.bg
 Име на агенцията: Invest Time
 Град: Варна
 Адрес: бул. Съборни 40
 Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД
 Телефон: 052/600077

Данни за обявата

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство: Тухла
 Етаж: Партер
 Етажност: 3
 Размер на имота: 230 кв.м.
 Цена: 65,500.00 EUR
 Цена на m²: 285.00 EUR
 Допълнителна информация: Ексклузивно предложение от Invest Time!
 Масивна градска къща на 3 етажа, подходяща за развиване на туристически бизнес, с морска панорама и отличен достъп от ул. Черно море. Къщата е построена през 80-те години. Общата разгъната площ е 230 кв. м, а прилежащият двор е с площ от 260 кв. м, наличен е и действащ кладенец. Разполага със следното разпределение: Полусутеренен етаж: стълбище, Г – образна кухня, санитарен възел, складова изба и топла връзка към гаража;
 Етаж 1 – входно антре, дневна и спалня с голяма обща за двете помещения тераса, кухненски бокс , санитарен възел;
 Етаж 2 – коридор, дневна и спалня, с голяма обща за двете помещения тераса, санитарен възел;
 Етажите са свързани помежду си с вътрешно стълбище, като горните два могат да бъдат обособени като самостоятелни апартаменти. Подовите настилки (гранитогрес , естествен паркет и дюшеме) са в много добро състояние.

Между скатната покривна конструкция и плочата над третия етаж се образува подпокривно пространство (т.н. „въздушна възглавница”). В дворното място са изградени още две самостоятелни постройки от по 15 кв. м всяка, с отделен подход през двора, които също биха били подходящи за отдаване под наем през летния сезон. Къщата е разположена в централната част на град Балчик, което предполага бърз и лесен достъп до всяка точка на града! Локализирана е в непосредствена близост до СУ "Христо Ботев", само на 950 м пешеходно отстояние и 1,1 км с автомобил от Морска гара и Дамбата. Централният плаж на гр. Балчик се намира на 1,2 км.

Номер на обявата: RF942038