

## Тристаен апартамент, град Варна, кв. Кайсиева градина



### Информация за продавача

Име: romel-bg  
E-mail адрес: sofia@romel-bg.com  
Име на РОМЕЛ КОНСУЛТ  
агенцията:  
Град: София  
Адрес: ул. Бузлуджа 48  
Име на РОМЕЛ КОНСУЛТ ЕООД  
фирмата:  
Телефон: 0887596433

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Варна  
Квартали: кв. Кайсиева градина

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Размер на имота: 89 кв.м.  
Цена: 49,300.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 554.00 EUR  
Допълнителна информация: **ДИРЕКТНО ОТ СОБСТВЕНИК! БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧА!** Предлагаме апартамент 12/дванадесет/ на 3/трети/ непосреден етаж. Чиста площ на апартамента - 81.72 кв. м. , общи части 7. 82 кв. м. Жилището се състои от дневен тракт - 22 кв. м. , две самостоятелни спални с площ - 13 кв. м. , една тераса , баня с тоалет, тоалет, коридор. Към апартамента може да бъде закупено паркомясто в двора на кооперацията на цена от 1500 евро. Степента на завършеност ще бъде по БДС, а именно: Машинно положена мазилка по стени и тавани и нивелирана циментова замазка по подовете, ПВЦ дограма, интериорна външна врата, инсталации – ВиК: на тапа, монтиран водомер; Ел. инсталации: контакти и осветителни тела – изведени изводи; Сградата е четириетажна с два входа. Разполага с

едностайни, двустайни и тристайни жилища с разнообразна площ от 50 кв. м. до 90 кв. м. и магазини на партер. Жилищата са проектирани с добро изложение и функционално разпределение. Ще бъде разположена в квартал Кайсиева градина в близост до Основно училище „Стоян Михайловски „ и ОДЗ „Приказка“, на Пазарчето срещу блок 215. С удобен достъп до множество магазини, пазар, хипермаркети. В близост се намират автобусни спирки с маршрут до всички точки на града. За лесният достъп до централната зона на град Варна спомага удобното разположение на сградата на 200-300 метра от главният булевард „Трети март“. Етап: **ОТКРИТА СТРОИТЕЛНА ПЛОЩАДКА** За повече информация и уговорка за срещи: 0896898477

Номер на обявата: RF149950