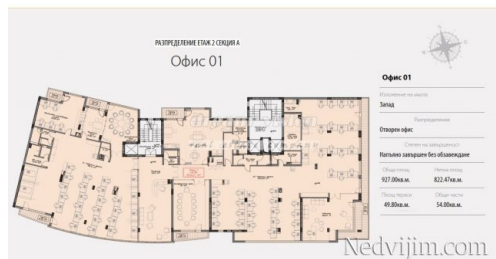


## Офис, град София, Витоша



### Информация за продавача

Име: dreamvision  
 Име на ДРИЙМ ВИЖЪН  
 агенцията:  
 Град:  
 Адрес: ул. Рилски езера 6 /партер/  
 Уебсайт: [www.dreamvision.bg](http://www.dreamvision.bg)  
 Информация: агенция за недвижими имоти  
 Име на ДРИЙМ ВИЖЪН  
 фирмата: БЪЛГАРИЯ ЕООД  
 Телефон: 02/4219635

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
 Квартали: Витоша

Тип на имота: Офис

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
 Етаж: Партер  
 Етажност: 8  
 Размер на имота: 927 кв.м.  
 Цена: 1,668,600.00 EUR  
 Цена на м<sup>2</sup>: 1,800.00 EUR

Допълнителна информация: **ДРИЙМ ВИЖЪН НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**  
 Продава офис част от нова луксозна сграда в дипломатически район с ниско застрояване. Разположен е на втори етаж и се състои от входно фоайе с рецепция, зала с 37 работни места, втора зала с 21 работни места, директорски кабинет, конферентна зала, заседателна зала, стая за счетоводен отдел, стая за почивка, стая за хигиенисти, два кухненски бокса, сърварно помещение, две WC за мъже, две WC за жени и 6 тераси от които едната е панорамна. Офисът се предава напълно завършен с двоен под и изгадена кабена система, стени подготвени за латекс, алуминиева дограма Schüco AWS 70.HI с коефициент на топлопреминаване от 1,5 W/m2K и

шумоизолация 49 dB, хибридна система за отопление и охлаждане от IMMERGAS с инсталация на подово отопление и използване на възобновяеми енергийни източници, както и охлаждане за летните месеци чрез високостенни конвекторни тела във всички помещения, окабеляване за СOT, интернет и TV и видеодомофонна система. Сградата съчетава класика и модернизъм. Състои се от два входа с магазини и офиси на първите два етажа. Общите части са луксозни с безшумни асансьори, LED осветление със сензори, видео наблюдение на всички нива, контрол на достъпа и изградена мълниезащитна инсталация с изпреварващо действие. Намира се в район с дипломатически сгради с висока сигурност и много зеленина, близо до търговски обекти и хранителни магазини, учебни заведения, детски градини, спортен център, лечебно заведение, спирки на градски транспорт и бърз достъп до бул. Симеоновско шосе. Цената е без ДДС

Оферта в агенцията 6766 Всички наши обяви работим с колеги. Още наши оферти може да намерите на [www.dreamvision.bg](http://www.dreamvision.bg) За повече информация и огледи: Паулина Иванова - 0882 600 554 e-mail: [ivanova@dreamvision.bg](mailto:ivanova@dreamvision.bg)

Номер на обявата: RF127233