

## Четиристаен апартамент, град София, Витоша



### Информация за продавача

Име: dreamvision  
Име на агенцията: ДРИЙМ ВИЖЪН  
Град:  
Адрес: ул. Рилски езера 6 /партер/  
Уебсайт: [www.dreamvision.bg](http://www.dreamvision.bg)  
Информация: агенция за недвижими имоти  
Име на фирмата: ДРИЙМ ВИЖЪН  
Телефон: БЪЛГАРИЯ ЕООД 02/4219635

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Витоша

Тип на имота: Четиристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 3-ти  
Етажност: 8  
Размер на имота: 239 кв.м.  
Цена: 417,700.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 1,748.00 EUR

Допълнителна информация: **БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧА !!!!**  
**ДРИЙМ ВИЖЪН НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**  
Продава четиристаен апартамент част от нова луксозна сграда в дипломатически район с ниско застрояване. Състои се от входно антре, дневна с трапезария, кухненски кът и тераса, спалня с баня и тоалетна, две самостоятелни спални, втора обща тераса за трите спални, втора баня и тоалетна и мокро помещение. Изложение е юг/запад.  
Апартаментът се предават напълно завършени с външни блиндирани пожароустойчиви врати, интериорни врати, алуминиева дограма Schüco AWS 70.HI с коефициент на топлопреминаване от 1,5 W/m2K и шумоизолация 49 dB, подовите настилки от естествен паркет и полимерен

мрамор, стени подготвени за латекс, хибридна система за отопление и охлаждане от IMMERGAS с инсталация на подово отопление и използване на възобновяеми енергийни източници, както и охлаждане за летните месеци чрез високостенни конвекторни тела във всички помещения, окабеляване за СОТ, интернет и TV и видеодомофонна система. Сградата съчетава класика и модернизъм. Състои се от два входа с магазини и офиси на първите два етажа. Общите части са луксозни с безшумни асансьори, LED осветление със сензори, видео наблюдение на всички нива, контрол на достъпа и изградена мълниезащитна инсталация с изпреварващо действие. Разположена в зона с дипломатически сгради с висока сигурност и много зеленина, близо до търговски обекти и хранителни магазини, учебни заведения, детски градини, спортен център, лечебно заведение, спирки на градски транспорт и бърз достъп до бул. Симеоновско шосе. Оферта в агенцията 6764 Всички наши обяви работим с колеги. Още наши оферти може да намерите на [www.dreamvision.bg](http://www.dreamvision.bg) За повече информация и огледи: Паулина Иванова - 0882 600 554 e-mail: [ivanova@dreamvision.bg](mailto:ivanova@dreamvision.bg)

Номер на обявата: RF163713