

Тристаен апартамент, град София, Оборище



Информация за продавача

Име: romel-bg
E-mail адрес: sofia@romel-bg.com
Име на агенцията: РОМЕЛ КОНСУЛТ
Град: София
Адрес: ул. Бузлуджа 48
Име на фирмата: РОМЕЛ КОНСУЛТ ЕООД
Телефон: 0887596433

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Оборище

Тип на имота: Тристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: 8-ми
Етажност: 16
Размер на имота: 115 кв.м.
Цена: 179,850.00 EUR
Цена на m²: 1,564.00 EUR

Допълнителна информация: АГЕНЦИЯ РОМЕЛ представя на вашето внимание луксозна жилищна сграда „Инфинити Парк“ в кв. Оборище. Тел. 0887596433
Александър Томов, Агент недвижими имоти - РОМЕЛ КОНСУЛТ ЕООД - гр. София. Очаква се АКТ 16 през 2021г. Разположение Предлагаме на Вашето внимание луксозната жилищна сграда „Инфинити Парк“, разположена в един от най-престижните квартали - Оборище. Намира се в самото начало на парк “Заимов”, който е предпочитано място за разходка и отдих. На пешеходно разстояние се намират училища, детски градини, детски площадки и спортни съоръжения, театри, ресторанти, магазини. На 280 метра от сградата е изграждащата се спирка „Театрална“ на метрото, намираща се на

кръстовището на бул. „Янко Сакъзов“ и бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“. Бъдещите обитатели ще имат бърз достъп до централните части на града. Придвижването с автомобил е удобно, поради комуникативното местоположение до основните пътни артерии бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ и бул. „ген. Данаил Николаев“. Градският транспорт е добре уреден, посредством автобуси, трамваи и изграждащата се спирка на метрото. Архитектура „Инфинити Парк“ е единствената висока сградата в района на Парка Заимов и район Оборище, която запленива с уникална архитектурна визия, изградена изцяло с окачена фасада, френски прозорци и стъклени парапети. Извисяващата се на 16 етаж над земята и с разгъната надземна застроена площ над 9 100 кв.м. сградата се откроява от околните сгради с елегантни пространствени форми и неповторим външен вид. Входното фоайе се отличава с луксозна дизайнерска визия с подчертано индивидуален облик. Подземните гаражи са на две нива с топла връзка към жилищната зона. Сградата материализира визията за модерно градско жилище: луксозно изпълнение, функционалност и удобство, спокойствие и сигурност, зелена околна среда и комуникативно местоположение. Проектант на сградата е архитектурно студио STARH с водещ арх. Светослав Станиславов, носител на множество награди и отличия. Предимства на сградата □ 38 метра до парк Заимов □ 280 метра до входа на Метростанция Театрална □ Само 3 до 5 апартамента на етаж □ 82% от апартаментите са с панорамна гледка □ 83% от апартаментите са с южно изложение □ 1010 м2 професионално аранжирани зелени площи Апартаменти и гаражи Сградата разполага с подземен гараж на две нива, достъпът до които е чрез рампа. На първи етаж са разположени офиси. На останалите петнадесет етажа са проектирани двустайни, тристайни, четиристайни и петстайни апартаменти. Сградата е проектирана, така че по-голяма част от жилищата са с южно изложение и имат уникална панорама към парк „Заимов“ и Витоша, а от по-високите етажи и към цяла София. Вярваме,

че всеки един от нас влага много емоции в избора на нов собствен дом, който да отговаря на индивидуалните му изисквания и да осигурява уют и спокойствие. Полагайки максимални усилия при проектирането и изпълнението на сградите ни, ние предлагаме функционални апартаменти с разнообразни квадратури, който да отговарят на изискванията и на най-взискателните клиенти. Като професионалисти в работата си ние се фокусираме върху изграждането и на най-малкия детайл с висока прецизност и професионализъм. Външна среда и поддръжка Бъдещите обитатели ще се наслаждават на професионално аранжирани зелени площи с висока и ниска дървесна и храстова растителност с площ над 1000 м² метра. На разположение е детска площадка с люлка и пързалка като достъп до нея ще имат само живущите в сградата. Предвидена е стойка за велосипеди в общия двора. За да се осигури удобството на всички живущи в сградата специализирана фирма ще осигурява охрана за контрол на достъпа и ще се грижи за чистотата на общите части и подземния гараж, поддръжка на озеленяването и почистване на снега през зимните месеци. Видеонаблюдение За гарантиране на сигурността и спокойствието на всички обитатели в сградата ще бъдат инсталирани камери за 24 часово видеонаблюдение на външните площи пред сградата. Качество на изпълнение Качественото изпълнение на сградата е гарантирано от дългогодишния опит в строителството на нашия екип, изградената система за контрол на качеството и използването на съвременни технологии и материали от световно известни производители. Конструкция Монолитна скелетно-безгредова конструкция съставена само от плочи и носещи стоманобетонни шайби и колони, което осигурява на клиентите максимални възможности за индивидуалното разпределение на помещенията в апартаментите. Покрив Плосък покрив по архитектурен детайл, включващ пароизолация, топлоизолация XPS 12 см, армирана замазка от водоплътен бетон и

двупластова немска или италианска хидроизолационна система със защитена минерална посипка на горния слой. Отопление и вентилация Монтирани алуминиеви радиатори на самостоятелни отоплителни кръгове свързани към обща колекторна кутия пред апартамента, като температурата се регулира индивидуално за всички помещения. Отоплителната инсталация е с петслойни полиетиленови тръби с алуминиева вложка, изтеглени в гофрирани тръби в подовата замазка. Монтирана абонатната станция в специално помещение в подземния етаж свързана към топлопреносната мрежа на Топлофикация София АД. Изградени вертикалните щрангове за отопление и монтирани индивидуални топломери в общите коридори като за всеки апартамент централното топлоподаване ще може да се спира и пуска индивидуално със спирателни кранове. За всички бани и тоалетни е предвидена смукателна вентилация с изводи за индивидуални вентилатори. Вентилацията ще се изпълни от метални тръби в баните и тоалетните, а останалите клонове на вентилацията се изпълняват от готови коминни тела. За подземния паркинг е предвидена общообменна принудителна и естествена вентилация. Климатици Във всеки един апартамент е предвидена възможност за монтаж на климатици, като Инфинити Пропърти ще изгради окабеляването и тръбите на климатиците до всяка спалня и дневна. Предвидени са специални ниши по фасадата, където могат да бъдат монтирани външните тела на климатиците. Всеки клиент може сам да си закупи и монтира климатици по избор. Измерване За всеки един от апартаментите са осигурени индивидуални измервателни уреди за електроенергия, монтирани извън сградата, водомери за студена и топла вода и топломери в общите коридори. Инфинити Пропърти открива индивидуални партиди за ток, топлинна енергия, топла и студена вода на името на всеки собственик. Водопровод и канализация Водопроводна система с вертикални щрангове и хоризонтални разводки от полипропиленови тръби с

топлоизолация. Канализацията е с дебелостенни PVC тръби и е свързана към канализацията на улицата.

Номер на обявата: RF714203