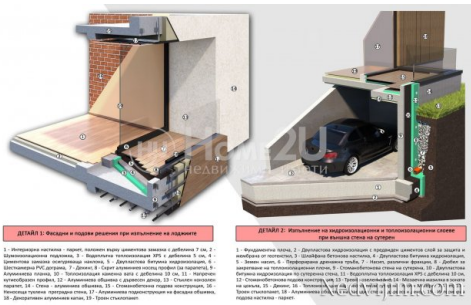


## Тристаен апартамент, град София, Драгалевци



### Информация за продавача

Име: home2u  
 Име на агенцията: Home2U  
 Град:  
 Адрес: улица „Димитър Хаджикоцев“  
 6, София  
 Уебсайт: [www.home2u.bg](http://www.home2u.bg)  
 Име на фирмата: Home2U  
 Телефон: 088 895 5905

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
 Квартали: Драгалевци

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
 Етаж: Партер  
 Етажност: 4  
 Размер на имота: 104 кв.м.  
 Цена: 130,000.00 EUR  
 Цена на m<sup>2</sup>: 1,250.00 EUR

Допълнителна информация: ОТЛИЧНА ЛОКАЦИЯ ЗА РАЙОНА!!! СРЕДЕН ЕТАЖ!!! ИЗЛОЖЕНИЕ: Ю-З!!! ВИСОКО КАЧЕСТВО!!! ОЗЕЛЕНЕН ДВОР И ДЕТСКИ КЪТ!!!

Представяме на вашето внимание прекрасен тристаен апартамент в новострояща се висококачествена тухлена бутикова града. На пешеходно разстояние има аптека, магазин, училище, детска градина, ресторанти, градски транспорт с бърз достъп до планината, както пеша, така и с личен и с обществен транспорт. Апартамента е на втори жилищен етаж, като над него има същия с идентична квадратура и разпределение: входно антре (с нисша за гардероб), просторна дневна с кухненски бокс и

трапезарен кът, балкон (с излаз от дневната, изложение: С-З), коридор с мокро помещение, отделна тоалетна, детска спалня (с изложение: Ю-З), втора родителска спалня със собствена баня с тоалетна и дрешник (с изложение: Ю-З), втори балкон (с излаз от двете спални). Към имота има прилежащо мазе - 5,84 м<sup>2</sup> включено в цената на офертата. Отоплението е предвидено на газ, както и с климатици (като и двете се издават на тапа). Апартаментът се предава на шпакловка и замазка като заложените срокове за изпълнението му са: Акт 14 до 10.2020 г., Акт 15 до 09.2021 г. и Акт 16 до 12.2021 г.

Строителството върви по план и ще бъде извършено с висок клас строителни материали, съобразени със заобикалящата среда, като плътна шумоизолация между апартаментите, подовете и таваните, луксозни общи части, висок клас дограма и топлоизолация. В задната част на парцела има поддържан и озеленен двор с детски кът и място за почивка. Схемата на плащане е гъвкава, като строителят е отворен към предложения за плащане и от страна на клиента, които да бъдат обсъдени и съобразени с техните възможности!

Поради огромния интерес към тази сграда и не многото апартаменти в нея е разпродадена почти напълно - като освен този са останали само още няколко тристайни апартамента! Обявената цена на имота е без вкл. ДДС! В сградата има възможност за допълнително закупуване на външни паркоместа (на цена от 10,000 евро) на партерно ниво. За ваше улеснение прилагаме визуализация на апартамента в сградата, както и схема на разпределение на самия имот. Ако искате да инвестирате било в свой дом или да го използвате за отдаване под наем, обадете се СЕГА и цитирайте следния код: 44348

Номер на обявата: RF874295