

## Тристаен апартамент, град София, Манастирски ливади



### Информация за продавача

Име: thehome  
Име на агенцията: недвижими имоти  
Град: Благоевград  
Адрес: бул.  
Име на фирмата: ИНВЕСТ КОНСУЛТ ЕООД  
Телефон: 0878872222

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: Манастирски ливади

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 2-ри  
Етажност: 5  
Размер на имота: 144 кв.м.  
Цена: 165,426.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 1,149.00 EUR  
Допълнителна информация: **ЗАВЪРШЕН ДО КЛЮЧ !!! АКТ 16 от ДЕКЕМВРИ 2019!!!** Представяме Ви уникален тристаен мезонет, в населена нова луксозна сграда, монолитна стоманобетонна конструкция!!! Голяма всекидневна, просторни спални и панорамни тераси **БОНУС!!!** В най-предпочитаната част за живеене на Манастирски ливади в близост до супермаркети, аптеки, детски градини, банки, ресторанти и бул. България, на 250метра от спирка на трамвай 7. Състои се от две нива /4ти и 5ти етаж/, като на горното ниво са разположени: всекидневна + кухненски бокс, баня+wc /45,4кв.м./ и две прекрасни панорамни тераси извън квадратурата. На долното ниво се простират 2 големи спални /едната 13,3кв.м. и другата 14,5кв.м./. В антрето пред спалните се помещава ниша за сервизно

помещение, както и баня с тоалетна, абсолютно оборудвана с италиански фаянс и теракот. Ламинираният паркет е от най-висок клас със 7см дебелина, монтирани отоплителни тела във всяка стая, както и изводи за климатици във всяко едно помещение. Отопление на Газ с индивидуално газово котле. Имате възможността да притежавате един наистина уникален имот с прекрасна гледка към Витоша. Довършителните работи по сградата са от най-висок клас с безкомпромисно качество! Под — Ламиниран паркет: CLASSEN, Life laminat, дебелина 7.0мм, клас 31С / АС4. Стени — Гипсова шпакловка и цветен латекс: PPG — SIGMA . Таван — Гипсова шпакловка и цветен латекс: PPG — SIGMA. Дограма - петкамерна PVC дограма, с профили по система на KOMERLING с високоефективен еднокамерен стъклопакет с нискоемисийни покрития на GUARDIAN . Мокри помещения в жилищата: Под — Подова керамика: ABITARE LA CERAMICA серия Micene ; Стени — Стенна керамика: ABITARE LA CERAMICA серия Micene ; Таван — Шпакловка и латекс: PPG — SIGMA. Покривната тераса на отстъпния етаж ще е със следните изолационни пластове: Пароизолация - битумна мембрана с вложка от алуминиево фолио, положена върху битумен грунд; - топлоизолация 12см XPS; замазка с наклон към отводнителните воронки; покривна изолация от два пласта модифициран битум SBS, положени газопламъчно, горният с посипка; - защита с геотекстил; - екстериорна настилка за тераса от WPC, включително дистанционери и носеща скара от WPC профили, системно решение RELAZZO на REHAU . При покривни озеленявания се прилагат дренажен и водозадържащ пласт под почвеното покритие по система на NORHADRAIN. Външните и вътрешните преградни стени са монолитни, зидани с кухи керамични блокове (тухли) WIENERBERGER. Външни и вътрешни преградни стени между отделните обекти са с дебелина 25см, а останалите вътрешни зидове - 12см. Сградата е защитена от подпочвените води с цялостна

хидроизолационна система. Към апартамента при желание може да закупите подземно паркомясто или гараж. Обявената цена е без ДДС. . За Ваше улеснение прилагаме скица на имота и Линк за виртуална разходка в имота:

<https://youtu.be/VcA3NWlFQA> Обадете се сега 087 65 65 065 и цитирайте този код: 25171