

## Тристаен апартамент



### Информация за продавача

Име:	thhome
Име на агенцията:	недвижими имоти
Град:	Благоевград
Адрес:	бул.
Име на фирмата:	ИНВЕСТ КОНСУЛТ ЕООД
Телефон:	0878872222

### Данни за обявата

Тип на имота: Тристаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла

Етаж: Партер

Етажност: 6

Размер на имота: 168 кв.м.

Цена: 127,000.00 EUR

Цена на m<sup>2</sup>: 756.00 EUR

Допълнителна информация: The Home недвижими имоти представя на Вашето внимание, тристаен апартамент в една бутикова жилищна сграда само с 10 апартамента разположени на 5 жилищни етажа, с 8 гаража с ролетни врати и 8 паркоместа, разположени на партерен и подземен етаж. Модерна свежа фасада, уникално озеленяване и обновена общинска тротоарна настилка. Използвани са керамични блокове марка "Mladost", осигуряващи максимална топлоизолация, давайки възможност стените да дишат, балансирайки микроклимата на помещенията. В сградата ще бъде монтиран електрически, енергоефективен (3650W), иновативен дизайнерски асансьор марка KONE(3400W).

Входните врати на жилищата са блиндирани, димоуплътнени. Вътрешни интериорни врати са съобразени с предназначението на отделните помещения в апартамента. Външните тераси ще са изпълнени с релакс - дизайн настилка гранитогрес, имитираща тиково дърво и бордови

естествен камък - варовик, умело съчетан с монолитна кашпа за вечнозелени растения разположени по цялата сграда. За нискоенергиен дом сме предвидили и 10 см топлоизолация по цялата фасада на сградата, обработена с високо качествени фасадни покрития.

Сградата се намира в един комуникативен и удобен район. В близост се намират, автобусни спирки, супермаркети, Гранд Мол, училища, заведения и др.

Жилището се състои от: входно антре, дневен тракт с кухненски кът, две спални, рерално помещение, баня с тоалетна и тераса с площ от 45,00 кв.м

За по-голям комфорт и възможно най-малък разход на електроенергия е монтирана седем камерна PVC дограма с марка "REHAU" с троен стъкло пакет 44мм която предоставя по-голям коефициент на UV лъчите.

Ще се изградят газификация до всеки апартамент и климатизация с инверторни климатици марка GREE (с вграден Wi-Fi), доказала се със своята безкомпромисна работа в най-студените дни на годината. Външните климатични агрегати ще са дискретно монтирани на покрива и в горната част на автоплатформата, за да не нарушават фасадата и да не отнемат вътрешният обем на жилищната площ.

Сградата разполага с контрол на достъп, видеонаблюдение на общи части и домофонна звънчева система.

Електроинсталацията ще бъде гъвкаво изпълнена, за да се осигурят необходимите удобства за домашен уют. СОТ, ТВ и интернет инсталациите ще се съобразят с всички възможни доставчици. ВиК инсталацията ще е изцяло изградена с чешки полипропилен за водата и висококачествени канализационни тръби. Имотът разполага и с избено помещение. Достъпът до паркоместата в

подземен етаж ще е осъществен с автомобилна енергоефективна (3400W) платформа на водеща фирма

Сграда е газифицирана и има сложени климатици във всеки апартамент с марка "GREE". Разполага с контрол на достъп, видеонаблюдение на общите части и домофонна система.

Ако търсите вашият нов дом или инвестиционен имот,обадете се сега и цитирайте този КОД:24858

Номер на обявата: RF168226