

## Парцел, град София, НПЗ Искър



### Информация за продавача

Име: bokar1  
E-mail адрес: bokar.imoti@dir.bg  
Име на агенцията: БОКАР недвижими имоти  
Град:  
Адрес: бул."Патриарх Евтимий"№59  
Име на фирмата: MAPCA-90  
Телефон: 02/910 10 10; 0887/097073

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
Квартали: НПЗ Искър

Тип на имота: Парцел

### Основна информация

Етаж: Партер  
Размер на имота: 3848 кв.м.  
Цена: 461,760.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 120.00 EUR

Допълнителна информация: Четири съседни ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ в кв. Гара Искър, НПЗ Искър, между големите градски артерии-бул. Искърско шосе и ул. Димитър Пешев. В относителна близост са ж. к. Дружба 1, ж. к. Дружба 2 и метрото. Наоколо има изградена инженерна инфраструктура- улична, водопроводна, ел. хранваща мрежа. Има добра транспортна достъпност. Според предвиденията по ОУП на СО, ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ попадат в Смесена производствена зона, със следните устройствени параметри: Максимална плътност на застрояване: 55%; Максимален Кинт: 1, 5; мин. озеленена площ:30%. ПИ са подходящи за застрояване с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, магазини и заведения за обществено хранене, хотели, професионални бази и др. 'Бокар недвижими имоти', офис 'Неофит

Рилски'-0887 09 70 73, 0888 31 58 48-инж. М.  
Стаменова;

Номер на обявата: RF152590