

## Двустаен апартамент, град София, Левски В



## Информация за продавача

Име: home2u  
Име на Home2U  
агенцията:  
Град:  
Адрес: улица „Димитър Хаджикоцев“  
6, София  
Уебсайт: [www.home2u.bg](http://www.home2u.bg)  
Име на Home2U  
фирмата:  
Телефон: 088 895 5905

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Левски В

Тип на имота: Двустаен апартамент

## Основна информация

Етаж: 3-ти  
Етажност: 5  
Размер на имота: 81 кв.м.  
Цена: 58,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 716.00 EUR  
Допълнителна информация: **ТОП ЦЕНА ЗА РАЙОНА! ИЗЛОЖЕНИЕ: Ю-З!  
ФУНКЦИОНАЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ!  
ПРИЛЕЖАЩО МАЗЕ В ЦЕНАТА!** Представяме на вашето внимание прекрасен двустаен апартамент, находящ се в нова бутикова сграда с предстоящо Разрешение за строеж - Май 2020 г. Жилището е с възможност за преустройство, с лесен достъп, състоящ се от: антре към дневна с кух. бокс и трапезарен кът, баня с тоалетна, складово помещение, самостоятелна спалня (13,43 м2) с голяма гардеробна, обособен офис (релакс) кът и два балкона (с излаз от трапезарията и дневната, изложение: юг-запад). Имотът се предава завършен до шпакловка и замазка. Към имота има прилежащо мазе (3 м2). Сградата е без асансьор. Отоплението е

предвидено на климатици. Строителство е предвидено да започне до началото на Юни 2020, а Акт 16 се очаква до края на Ное 2021 г. Гъвкави схеми на плащане, както следва: - 650 евро/м<sup>2</sup> при плащане: 100% - 670 евро/м<sup>2</sup> при плащане: 50%, 15%, 15% и 20% (на Акт 14) - 690 евро/м<sup>2</sup> при плащане: 20%, 15%, 15%, 20%, 20% и 10% (на Акт 15) Инвеститор и строител с отлична репутация. Поради огромния интерес по тази причина, в сградата са останали освен този имот само още 2 едностайни и 4 двустайни жилища, както и допълнителни паркоместа с топла връзка в подземния гараж на сградата на цена от (единично - 8,000 евро и двойно - 12,000 евро). За ваше улеснение прилагаме схема на разпределение на имота. Ако искате да инвестирате в свой дом или да го използвате за отдаване под наем, обадете се СЕГА и цитирайте следния код: 38230

Номер на обявата: RF114502