

Производствено помещение, град София, НПЗ Искър



Информация за продавача

Име: temenuga
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти
Град:
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74
Уебсайт: www.bulrealty.net
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване н
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД
Телефон: 02 9803599

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: НПЗ Искър

Тип на имота: Производствено помещение

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Размер на имота:	66000 кв.м.
Цена:	9,320,000.00 EUR
Цена на m ² :	141.00 EUR
Допълнителна информация:	Бивша ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА с площ 66000м2 за продажба в промишлено складова зона до Летище София- НПЗ Искър.

Парцел УПИ в промишлена регулация, изградена инфраструктура- ток- 2 собствени трафопоста, вода, канал, газ, сондаж за промишлена вода, СОБСТВЕН ЖП КОЛОВОЗ, МЕТРОСТАНЦИЯ. Зона Пс за застрояване с производствени, складови, административни и обслужващи сгради, допустими са производства с хигиенно защитна зона до 100м. Терена е равен и частично бетониран, изцяло ограден, съществуващи стари сгради Плътност 55% Кинт 1,5. Подходящ за складово логистичен център, чисти производства, офис и обслужващи сгради, търговска дейност. Възможност за закупуване от 20000 до 66000м2.

Предимства на имота:

Отлична локация- на 5мин Летище София, 15мин до Центъра на София, Градски транспорт, ТИР достъп, ЖП коловоз
Изградена инфраструктура: асфалтов път до имота, собствен трафопост, ВиК, сондаж за промишлена вода, газ
Ясен градоустройствен статут с отлични показатели за промишлено и складово строителство Плътност 55% Кинт 1,5
Правилна форма и равен терен удобен за застрояване.

Номер на обявата: RF525908