

Офис, град София, Захарна Фабрика



Информация за продавача

Име: temenuga
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти
Град:
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74
Уебсайт: www.bulrealty.net
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване и
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД
Телефон: 02 9803599

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Захарна Фабрика

Тип на имота: Офис

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	Партер
Размер на имота:	4200 кв.м.
Цена:	3,135,150.00 EUR
Цена на m ² :	746.00 EUR
Допълнителна информация:	Многофункционална масивна двуетажна сграда с РЗП 4200м ² и подземен етаж 1000м ² за производство, склад и офис на комуникативно място в бизнес зоната на Захарна фабрика.

Имота се намира на 900м от бул Сливница, удобен градски транспорт, бърз достъп до центъра на София и изход от града, ТИР достъп, близост до ЖП гара, зона наситена с високотехнологични компании от IT сектора и производства свързани с тази сфера, както и административни сгради.

Сградата е разположена в собствен ограден терен 5730м², равен с правилна форма и параметри Плътност 60%, Кинт 3,5, Кк 26м зона СМФ, което позволява допълнително застрояване или надстройка до общо РЗП 19000м².

Изградена е през 60те години като скелетно гредова стоманобетонна конструкция с повишена носимоспособност на подовите конструкции ,съобразено с производствена и складова дейност. Състои се от два етажа по 2100м² и подземен етаж с рампа към него от 1000м², като етажите позволяват свободна планировка и обособяване на по-големи зали и по-малки помещения. Етажните височини са 3,40-3,70м. Предвиден е товарен асансьор за връзка между етажите и две стълбища. Изградени са 6 покрити рампи с ролетни врати и подход за тирове и камиони.

Имота е захранен с трифазен ток с голяма мощност, водопровод и канализация.

Сградата е цялостно реновирана и санирана през 2016-2017г, изцяло нов покрив, нови ПВЦ дограми, нови вътрешни инсталации, външна топлоизолация, цялостно вътрешно реновиране до латекс и шлайфан бетон и нови санитарни

взли.

Имота е изключително подходящ за чисти производства, складова и търговска дейност, дейта център, сервиз и дистрибуция. Сградата е удобна и за офис, кол център, клиника, други обслужващи дейности.

Номер на обявата: RF811155