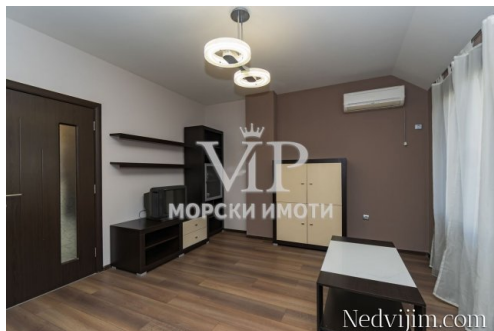


## Тристаен апартамент, град Бургас, кв. Център



### Информация за продавача

Име: remax-vip  
E-mail адрес: office@vipbg.bg  
Име на агенцията: VIP МОРСКИ ИМОТИ  
Град: Бургас  
Адрес: ул. Славянска 75, ет.1  
Уебсайт: [www.vipbg.bg](http://www.vipbg.bg)  
Име на фирмата: ВИП Морски имоти ЕООД  
Телефон: 056810750

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град Бургас  
Квартали: кв. Център

Тип на имота: Тристаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 2-ри  
Етажност: 5  
Размер на имота: 90 кв.м.  
Цена: 90,000.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 1,000.00 EUR  
Допълнителна информация: Ключ в агенцията! Ексклузивен!

Ново строителство, чудесно поддържана сграда и общи части, асансьор, Акт 16.

От антрето се влиза в разчупена и просторна всекидневна и спалня, които са разположени на изток. Терасата на хола е покрита с красив навес и е достатъчно голяма, за да поставите маса с два или повече стола, където с удоволствие да прекарвате време за почивка. Спалнята е преходна от хола. С функционалното си разпределение и разчупена форма, жилището и позволява да се обособи втора спалня и в хола, при желание на новите собственици.

Третата стая е разположена на запад. В момента е обзаведена като голяма кухня 15 кв.м, а към нея има веранта от 13 кв.м. - покрита и остъклена с отваряеми плъзгащи прозорци. Тази стая лесно може да се превърне във втора спалня с два къта с обща площ над 20 кв.м.

Банята с WC е позиционирана между хола и кухнята.

Сградата се състои от партер и четири жилищни етажа. Двора е поддържан - има градина с цветя и кът за почивка.

Ако търсите за вашето семейство имот в кокетна нова сграда само с няколко апартамента в Центъра на Бургас и близо до Морската градина, задължително трябва да направите оглед на този имот!

Жилището се намира на четвърти жилищен етаж, като над него има топъл покрив. Апартамента е с две изложения: изток и запад. Много светъл с големи прозорци, вътрешен и добре изолиран. Към всяка от трите стаи има тераса.

Намира се на една от малките тихи улички в Центъра. Модерната визия на интериора и сградата прави апартамента чудесна инвестиция за отдаване под наем целогодишно. Съседните сгради също са ново строителство. В близост има два големи паркинга: подземен паркинг на площад "Св. Св. Кирил и Методий" и Общинския паркинг на ул. "Ген. Гурко". Също така собствениците притежават и подземно парко място в сградата, което можете да закупите.

Подготвени сме да направим видео разговори и да осъществяем видео-огледи и срещи, както и огледи на място, съгласно мерките за безопасност!

Ако имате желание да купувате имот с кредит, в нашия екип има лицензиран кредитен консултант на фирма „Морски Имоти“. Можем да ви

предложим безплатна консултация по телефон или с видеоразговор за възможностите за покупка с кредит към настоящия момент. Работим с много банки партньори.

Обадете се и цитирайте код на офертата: 5685

Номер на обявата: RF734633