

## Двустаен апартамент, град Перник, кв х2С Изток



## Информация за продавача

Име: art\_ko  
E-mail адрес: art\_ko@abv.bg  
Име на агенцията: АРТ-Ко ЕООД  
Град:  
Адрес: площад Кракра Пернишки  
бл.14-Б,офис 9.  
Име на фирмата: АРТ-Ко ЕООД  
Телефон: 0898471253;0878471253;0765  
90707;024484060;

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град Перник  
Квартали: кв х2С Изток

Тип на имота: Двустаен апартамент

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: 1-ви  
Етажност: 6  
Размер на имота: 60 кв.м.  
Цена: 54,900.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 915.00 EUR  
Допълнителна информация: КОД- 2355; Двустайно жилище в сграда с акт 16. Имотът е ситуиран на трети етаж с обща площ-60м2. Сградата е част от нов комплекс от "затворен" тип и локация в една от най-впечатляващите зони на Перник-Изток-местността Ладовица, в подножието на боровата гора на парк 'Иглика' . Уникалната панорама към южния склон на Витоша , съчетана с близостта на парка, даряват великолепна прохлада с дъх на борова гора през лятото, а през зимата- приказна картина, нарисувана от заскрежените елхи. На чиста площ от 55м2 са разпределени дневен тракт, включващ кухненски бокс с трапезария ,отворени към

дневна. В съседство са спалня и баня със санитарен възел. Обща тераса обслужва всяко помещение. Жилището е направено с довършителни дейности, включващи шпакловани стени и тавани, боядисани в цвят, подови настилки настилки и врати. Банята също е цялостно завършена с фаянс, гранитогрес и санитария. Сградата е решена със скелетно безредова стоманобетонна конструкция. Стените-външни и преградни, се изпълнени от австрийски тухли Wienerberger. Фасадните стени са с полимерна мазилка, декоративна облицовка HPL и цокъл от гранитогрес. Дограмата е петкамерна PVC, с немски профил и дупластово стъкло четири сезона. Сградата е топлоизолирана с 10см EPS изолация. Има хидроизолация за всички тераси. Важен момент е, че сградата е част от затворен комплекс, чието вътрешно дворно пространство е оформено по отделен проект като паркова среда. Предвидени са зони за почивка, отмора, отдих и спортни занимания, както и детски кът и площадки. Това ще допринесе за пълноценното и качествено обитаване на живущите в комплекс Vitosha Apartments - уникална хармония от стил, комфорт и функционалност. 0898471253; 0878471253; 076590707; 024484060; Красимира Динкова

Номер на обявата: RF168021