

## Двустаен апартамент



### Информация за продавача

Име: home2u  
Име на агенцията: Home2U  
Град:  
Адрес: улица „Димитър Хаджикоцев“  
6, София  
Уебсайт: [www.home2u.bg](http://www.home2u.bg)  
Име на фирмата: Home2U  
Телефон: 088 895 5905

### Данни за обявата

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 8  
Размер на имота: 73 кв.м.  
Цена: 76,598.00 EUR  
Цена на м<sup>2</sup>: 1,049.00 EUR

Допълнителна информация: **ТОП ОФЕРТА - ЦЕНА/КАЧЕСТВО ЗА РАЙОНА! СРЕДЕН ЕТАЖ! ФУНКЦИОНАЛНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ!**

Представяме на вашето внимание прекрасен двустаен апартамент в новострояща се тухлена града, находящ се само на 3-4 мин. пеш от VILLA и Мол Парадайс. Жилището е на среден етаж и се състои от: входно антре с коридор, спалня, баня с WC, мокро помещение (склад), функционална дневна с кух. бокс и трапезарен кът (изложение: С-И) и тераса (с излаз от дневната). Имотът се предава завършен на шпакловка и замазка.

Отоплението е предвидено на газ, като всеки един апартамент е с проводки за индивидуални котли, които ще бъдат с отделни газомери. Освен този апартамент, който се намира 3-ти жилищен етаж (2-ри над партер и офиси), в сградата имаме същия еднотипен като размери и разпределение само на следващите два етажа. Етапът на строителство в този момент върви по график,

като се очаква да бъде завършена до груб строеж (Акт 14) до 11.2020 г., а Разрешението за ползване (Акт 16) е предвидено за 12.2021 г. Схемите на плащане са гъвкави, както следва: 30% - на ПД / 30% - на Акт 14 / 30% - на Акт 15 и 10% - на Акт 16. Инвеститор и строител с отлична репутация. Сградата се отличава като архитектура от тези в района и се строи само с висококачествени материали, като се обръща внимание на всеки детайл от дограмата и шумоизолацията във всички апартаменти (стени, подове и тавани) до луксозни фойета, офис помещения и общи части. Паркирането е подсигурено на две нива (сутерен и партер), като допълнително може да се закупят: подземни и надземни паркоместа (15,000 евро), гаражни клетки (20,000 евро), единични закрити гаражи с ролетна щора (25,000 евро) и двойни закрити гаражи с ролетна щора (30,000 евро). Освен този имот, който ви предлагаме, имате възможност за избор на още само няколко двустайни и тристайни апартамента на различни етажи и цени. За ваше улеснение прилагаме схема на разпределение на имота. Ако искате да инвестирате в свой дом или да го използвате за отдаване под наем, обадете се СЕГА и ни цитирайте следния код: 43189

Номер на обявата: RF792755