

## Магазин, град София, Витоша



### Информация за продавача

Име: dreamvision  
 Име на ДРИЙМ ВИЖЪН  
 агенцията:  
 Град:  
 Адрес: ул. Рилски езера 6 /партер/  
 Уебсайт: [www.dreamvision.bg](http://www.dreamvision.bg)  
 Информация: агенция за недвижими имоти  
 Име на ДРИЙМ ВИЖЪН  
 фирмата: БЪЛГАРИЯ ЕООД  
 Телефон: 02/4219635

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
 Квартали: Витоша

Тип на имота: Магазин

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
 Етаж: Партер  
 Етажност: 8  
 Размер на имота: 747 кв.м.  
 Цена: 1,270,189.00 EUR  
 Цена на m<sup>2</sup>: 1,700.00 EUR  
 Допълнителна информация: **БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧА !!!!**  
**ДРИЙМ ВИЖЪН НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**  
 Продава магазин част от нова луксозна сграда в дипломатически район с ниско застрояване. Състои се от две нива, всяко с търговска зала, сервизно помещение и склад. Изложение е юг/запад. Магазинът се предава напълно завършен алуминиева дограма Schüco AWS 70.NI с коефициент на топлопреминаване от 1,5 W/m<sup>2</sup>K и шумоизолация 49 dB, подовите настилки от естествен паркет и полимерен мрамор, стени подготвени за латекс, хибридна система за отопление и охлаждане от IMMERGAS с инсталация на подово отопление и използване на възобновяеми енергийни източници, както и

охлаждане за летните месеци чрез високостенни конвекторни тела във всички помещения, окабеляване за СОТ, интернет и TV и видеодомофонна система. Сградата съчетава класика и модернизъм. Състои се от два входа с магазини и офиси на първите два етажа. Общите части са луксозни с безшумни асансьори, LED осветление със сензори, видео наблюдение на всички нива, контрол на достъпа и изградена мълниезащитна инсталация с изпреварващо действие. Разположена в зона с дипломатически сгради с висока сигурност и много зеленина, близо до търговски обекти и хранителни магазини, учебни заведения, детски градини, спортен център, лечебно заведение, спирки на градски транспорт и бърз достъп до бул. Симеоновско шосе. Оферта в агенцията 6765 Всички наши обяви работим с колеги. Още наши оферти може да намерите на [www.dreamvision.bg](http://www.dreamvision.bg) За повече информация и огледи: Паулина Иванова - 0882 600 554 e-mail: [ivanova@dreamvision.bg](mailto:ivanova@dreamvision.bg)

Номер на обявата: RF533626