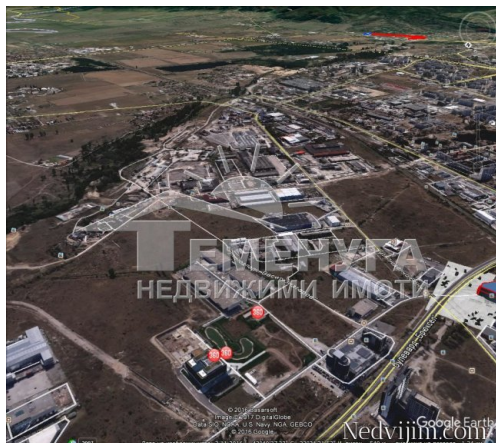


## Производствено помещение



### Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване н  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

### Данни за обявата

Тип на имота: Производствено помещение

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 2197 кв.м.

Цена: 1,850,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 842.00 EUR  
Допълнителна информация: Действаща производствена база с собствен терен в НПЗ Искър.  
Базата е разположена на собствен терен 9200м<sup>2</sup> равен и ограден. Намира се в промишлена зона с удобна комуникация с Околовръстно шосе, Летище София , товарна ЖП гара, удобен градски транспорт, ТИР достъп. Напълно изградена инфраструктура, собствен трафопост 750 кВт с възм за разширение, собствен водоизточник, газ, канализация, компресорна станция, лиматична инсталация.  
Състои се от :  
1. Двуетажна масивна сграда със ЗП 404м<sup>2</sup> и РЗП 808м<sup>2</sup> на първо ниво производствено помещение и помещения за персонал, на второ ниво административна част , шоурум, заседателни зали.  
2. Самостоятелно производствено хале със ЗП 1091м<sup>2</sup> масивна конструкция външно облицовано с термопанел височина 3,50-6м  
3. Самостоятелно производствено хале 342м<sup>2</sup> масивна конструкция с термопанел.  
4. Собствен трафопост  
По голямата част от терена е покрита с трайна настилка гранитен паваж и асфалт.  
В съседство с имота действаща ЖП линияи товарна гара.  
Плътност на застрояване за зоната 55% Кинт 1,5  
Възможно общо застрояване 5050м<sup>2</sup> ЗП и 13773м<sup>2</sup> РЗП. Посочената цена е без включен ДДС и разходи и комисионни по сделката.

Номер на обявата: RF330015