

## Двустаен апартамент, град София, Овча купел



### Информация за продавача

Име: dreamvision  
 Име на ДРИЙМ ВИЖЪН  
 агенцията:  
 Град:  
 Адрес: ул. Рилски езера 6 /партер/  
 Уебсайт: [www.dreamvision.bg](http://www.dreamvision.bg)  
 Информация: агенция за недвижими имоти  
 Име на ДРИЙМ ВИЖЪН  
 фирмата: БЪЛГАРИЯ ЕООД  
 Телефон: 02/4219635

### Данни за обявата

#### Градове/села

Град: град София  
 Квартали: Овча купел

Тип на имота: Двустаен апартамент

### Основна информация

Вид строителство: Тухла  
 Етаж: 2-ри  
 Етажност: 4  
 Размер на имота: 63 кв.м.  
 Цена: 63,300.00 EUR  
 Цена на m<sup>2</sup>: 1,005.00 EUR  
 Допълнителна информация: **БЕЗ КОМИСИОННА ОТ КУПУВАЧА!!!!**  
**ДРИЙМ ВИЖЪН НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**  
 Продава двустаен апартамент в кв. Овча купел  
 Състои се от входно антре, дневна с трапезария и кухненски кът, спалня, тераса и баня с тоалетна. Изложението е североизток. Апартаментите са с функционално разпределение. Предават се на шпакловка и замазка с блиндирани и пожароустойчиви външни врати, 5-камерена PVC дограма с алуминиева капачка, водопровод от полипропиленови тръби, канализация от PVC тръби, ел. инсталация с монтирани ключове, контакти и монтирано апартаментно табло, окабеляване за кабелна телевизия, телефон, интернет, СОТ, звънчева и домофонна

инсталация, изградени трасета за вентилация за подземни гаражи, тоалетни, бани и кухненски боксове, изградени трасета за климатици и обособени шлицови ниши по фасадата на всеки етаж за разполагане на външни климатични тела до всеки апартамент, двуконтурна газова инсталация с изградени трасета за отопление във всяка стая и монтирана върху подовата плоча тънкослойна високоефективна мембрана против ударен шум, Комплексът се състои от две сгради с вътрешен двор 800 м<sup>2</sup> с детски кът и места за отдих на живущите, безшумни асансьори, общи части с настилки отгранит, парапети от метал, стени и тавани от дишава боя и фасадата с изпъкнали рамки, облицовани с естествен камък. Намира се до автогара Запад, община Овча Купел, агенция по геодезия, картография и кадастър, Висше училище по застраховане и финанси, 66 СУ Филип Станиславов, Професионална гимназия по Екология и Биотехнологии, Частно математическо училище Томас Едисон, Детска градина Ласка, частна Детска градина Цветен ден, парк Славия, парк Овча Купел, хипермаркети Кауфланд и Фантастико и много спирки на градски транспорт. Паркомясто: единичен – 12 000 Е, двоен – 17 000 Е Мазета – от 2 600 Е до 3 800 Е. АКТ 16 -2022 година                      Оферта в агенцията 6673 Всички наши обяви работим с колеги. Още наши оферти може да намерите на [www.dreamvision.bg](http://www.dreamvision.bg) За повече информация и огледи: Паулина Иванова - 0882 600 554 e-mail: [ivanova@dreamvision.bg](mailto:ivanova@dreamvision.bg)

Номер на обявата: RF338370