

## Мезонет, град София, Банишора



## Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
E-mail адрес: sales@martins.bg  
Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
Град:  
Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
Име на фирмата: Мартинс Риелторс  
Телефон: 0882 415 432

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Банишора

Тип на имота: Мезонет

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 7  
Размер на имота: 83 кв.м.  
Цена: 74,484.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 897.00 EUR  
Допълнителна информация: **СТАРОВИ НИСКИ ЦЕНИ! MARTIN'S - ТЪРГОВСКИ ПРЕДСТАВИТЕЛ НА RST Ltd., ПРЕДСТАВЯ НОВИЯ СИ ОБЕКТ 'КЛОКОТНИЦА',** находящ се в един от най-старите квартали на София. Малка бутикова сграда 'КЛОКОТНИЦА' - престижно място за живеене и инвестиция, разположена на високо и слънчево място в тиха зелена улица. **БЕЗ КОМИСИОННА ЗА КУПУВАЧА!**  
АПАРТАМЕНТ No. 2 представлява двустаен мезонет, с обща площ 82,76 кв.м и чиста жилищна площ 66,26 кв.м, разположен на ет. 1 над гаражи. Състои се от: 1-во ниво: входно антре, дневна с трапезария и кухненски бокс, баня с тоалетна, склад; 2-ро ниво: спалня, баня с тоалетна, дрешник, тераса. Значими фактори при

избора на имот са: - двустайни, тристайни и 2бр. четиристайни апартаменти с различна етажност и изложение - възможността да закупите на цена от 900 евро/кв.м. без ДДС - функционално и удобно разпределение - удобствата и комуникативността - тишината и пространствата - престижността на местоположението - перспективите за увеличаване стойността на имота - възможността да направите добра инвестиция - срок на изплащане на имота и завършване на сградата 18месеца ЗАЩО ДА КУПИТЕ ИМОТ В СГРАДАТА? - Локация в тих, комуникативен и чист район - Непосредствена близост до зелени площи, магазини, транспорт и метростанция - Модерна архитектура и функционално разпределение - Строителство, завършено с висококачествени материали и иновативни технологии - Инвеститор с отлична репутация и редица успешни проекти Банишора е в широкия център на София. Тук се намира църквата Свети Андрей Първозвани, построена през 1926г. в чест на българските Опълченци. Банишора има доста благоприятно местоположение: на 10 минути пеша се намират Moll Sofia, Kaufland, Billa , важни транспортни артерии преминават на север и юг, като очертават границите на квартала. Той е разположен между две метростанции - Метростанция Княгиня Мария Луиза и метростанция 'Опълченска', в близост са и множества линии на софийския градски транспорт, Наличието на две метростанции, Централна Автогара и Софийска гара, градина 'Майчин дом' и 'Алжир', учебни заведения, детски градини, новоизградената и поддържана инфраструктура, както и близостта до центъра на Столицата, правят кв. Банишора един предпочитан район за живеене и инвестиция! \*цената е без включен ДДС За повече информация се обадете сега на тел.: +359 883 97 79 79 или ни посетете на [www.martins.bg](http://www.martins.bg)! Оферта 9332

Номер на обявата: RF494462