

Къща, Област Варна, село Болярци



Информация за продавача

Име: investtime
E-mail адрес: investtime@remax.bg
Име на агенцията: Invest Time
Град: Варна
Адрес: бул. Съборни 40
Име на фирмата: Инвест Тайм ЕООД
Телефон: 052/600077

Данни за обявата

Областни градове

Област: Област Варна
Община: общ. Аврен
Район: село Болярци

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: Партер
Етажност: 1
Размер на имота: 89 кв.м.
Цена: 55,000.00 EUR
Цена на m²: 618.00 EUR
Допълнителна информация: Продава се много добра къща в с.Болярци.

Огромен двор от 5,5 декара.

Къщата е 89кв.м състояща се от две спални, кухня

и оборудвано сервизно помещение.

Къщата е обзаведена и е с два удобни входа.

Има два броя бойлери, комбинация от ток и дърва.

Трифазен ток.

Има овощни дръвчета от ябълки, сливи, кайсии, дюля, череши, 5-6 ореха и др.

Издигнатите лозови астми, придават на къщата невероятен уют в съчетание с приятната морска гледка.

В цената са включени складирани и подредени в двора строителни материали./ балчишки камък, тухли и други/.

Има възможност двора да се раздели на 5 (пет) отделни разделени парцела от по един декар. /има проект/ - за информация : в региона стандартната цена за един декар е приблизително около 10000 евро.

Новата магистрала ще преминава непосредственио край селото, което ще направи пътя до Варна много бърз. Разстоянието до най

близкия плаж - морето е само 7км. / комплекс
Камчия/

За повече подробности: Иво Борисов 0882000977
/ 0886927468

Кратко описание на региона:

Болярци е село в Североизточна България, част от община Аврен, област Варна. Намира се на 27 км южно от гр. Варна, на 20 км северозападно от общинският център с. Аврен, на 12 км от морският бряг и на 7 км. от главния път Варна-Бургас.

обща информация

Климатът е умерено-континентален и благодарение на близостта на Черно море жителите на Болярци се радват на прохладно лято и мека зима. Релефът е равнинен. Населението наброява около 180 жители. Надморска височина - 125 м. До 1934 година името на селото е било Бейджи оглу.

инфраструктура

В селото има хранителни магазини, пощенски клон, читалищен клуб, клуб на пенсионера, православен храм, кафене. Най-близкият лекарски кабинет се намира в с. Равна гора /на 2 км от Болярци/, а най-близкото училище - на 12 км, в село Близнаци. Инфраструктурата е добра - пътищата са в добро състояние. Болярци е напълно водоснабдено и електрифицирано. В селото има цифрова телефонизация, сателитна телевизия, интернет, покритие на всички мобилни оператори. Два пъти дневно от/до селото има автобусен транспорт от гр. Варна, който свързва Болярци и с околните села.

природни дадености и развитие

Близостта до курортен комплекс „Камчия“, наличието на горски масиви и добрите пътни връзки са благоприятен фактор за развитие на ловен, селски и еко-туризъм. Има възможности за изграждане на вилни селища.

Селото е малко и уютно, разположено до голяма, вековна гора, която привлича любители на ловът от близо и далеч с голямото си дивечово разнообразие (сърни, елени, зайци, диви прасета, яребици, фазани, пъдпъдъци, бекаси).

Традиционният поминък на местните хора е селското стопанство - зеленчукопроизводство, овощарство и животновъдство. През последните няколко години в районът усилено се развива пчеларство и билкосъбиране.

Номер на обявата: RF666972