

Двустаен апартамент, град София, Лозенец



Информация за продавача

Име:	martinsps
Име на агенцията:	Martin's PS
Град:	София
Адрес:	бул. Джеймс Баучер 83, ет. 3, офис 6
Име на фирмата:	Мартинс Пропърти Солюшънс ЕООД
Телефон:	0888122028

Данни за обявата

Градове/села

Град:	град София
Квартали:	Лозенец

Тип на имота:	Двустаен апартамент
---------------	---------------------

Основна информация

Вид строителство:	Тухла
Етаж:	3-ти
Етажност:	8
Размер на имота:	97 кв.м.
Цена:	225,000.00 EUR
Цена на m ² :	2,320.00 EUR

Допълнителна информация: КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО. ТАМ КЪДЕТО СЕ СРЕЩАТ ПРИРОДА, ЛУКС И ДОБЪР ВКУС за да образуват една впечатляваща хармония. кв. Лозенец, комплекс София Ленд Резиденс, ул. Михаил Андреев-вторична продажба.

АКЦЕНТИ:

1. Комплекс и от ново поколение
2. Локация + гледки + изложение.
3. Просторни помещения

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО
ОПИСАНИЕ НА КОМПЛЕКСА:

Вътрешният парк е разположен върху 17 декара с водни огледала, алеи и декоративна растителност. Озеленяването включва висока и ниска дървесна

растителност, цъфтящи и ниски храсти с жив плет, където проектът предвижда. Има изградено парково осветление с видеонаблюдение, метална ограда с двойни профили, поливна система и градинско оборудване. Охрана + озеленяване + професионално управление на етажната собственост е обезпечена от професионална фирма домоуправител. Комплексът Разполага с 2 входа, представляващи двойни улици, към подземния паркинг

ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА:

Завършена с Акт 16 през 2018г. Сградата посреща с представително фоайе. 2 асансьора придвижват живущите до техните домове. Общите части са светли, представителни и уютни. Използваните материали и технологии показват отношението към всеки един детайл и качество на изпълнението.

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Непреходен 2-стаен апартамент с чиста площ от 84м², с изцяло южно изложение. Светла височина на помещенията 2.90м. Завършен на шпакловка и замазка, с монтирани радиатори, климатик в хола, ключове и контакти, осветление в банята и лира, видеодомофон. Отопление на ТЕЦ + климатик.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ (виж публикуваната скица, посочените квадратури представляват светлата площ на помещенията без стените):

Антре, коридор, мокро помещение, хол с кухненски бокс и балкон към него, баня, спалня 1 и дрешник към нея

ДРУГИ ОСОБЕНОСТИ:

а) По договор за управление на комплекса, такса поддръжка е предплатена за срок до 09. 2021г. Тя е включена в цената на имота и включва:

Поддръжка имот и паркомясто, фонд капиталови ремонти.

б) Предлага се и друг двустаен апартамент в сграда Е, който е собственост на фирма, квадратура 93м² и цена: 225 000 евро

Номер на обявата: RF156162