

## Парцел, град София, Малинова долина



## Информация за продавача

Име: temenuga  
E-mail адрес: temenuga@bulinfo.net  
Име на агенцията: Теменуга Недвижими Имоти  
Град:  
Адрес: ул Ген. Й. Гурко №74  
Уебсайт: [www.bulrealty.net](http://www.bulrealty.net)  
Информация: Покупко-продажби, Наеми, Управление, Инвестиции, Бизнес имоти, Офиси, Офис сгради, магазини, търговски центрове, Хотели, Индустриални имоти, складове, заводи, фабрики, логистични центрове, Жилища, Ново строителство, Къщи, Вили, Терени, Парцели, Земеделски земи, Промислени сгради, Проектно консултиране, в София и страната. Посредничество, реклама, юридическа и финансова защита, финансиране на сделки, кредитни консултации, инвестиционно консултиране, управление на имоти, наеми, пълно обслужване н  
Име на фирмата: Тимекс 99 ООД  
Телефон: 02 9803599

## Данни за обявата

## Градове/села

Град: град София  
Квартали: Малинова долина

Тип на имота: Парцел

## Основна информация

Етаж:	Партер
Размер на имота:	3254 кв.м.
Цена:	495,500.00 EUR
Цена на m <sup>2</sup> :	152.00 EUR
Допълнителна информация:	Терен в регулация УПИ за жилищно строителство на четвърта линия от Околовръстно шосе.

Комуникативно и перспективно място с удобен достъп от Околовръстно шосе, срещу Ринг Мол, Икея, в близост до бъдеща станция на метрото.

Терена е равен правоъгълен, ъглов с лице 49 м 69м към проектни улици по регулационен план. Зона Жм за малкоетажно жилищно застрояване с Плътност 40% Кинт 1,3 и Кк 10м. Подходящ е за малка жилищна сграда, хотел, клиника, училище, заведение, комплекс от еднофамилни къщи. Пред имота се продават други два терена 2300м<sup>2</sup> и 4500м<sup>2</sup> с възможност за застрояване при Плътност 30% и Кинт 1,2.

Номер на обявата: RF996997