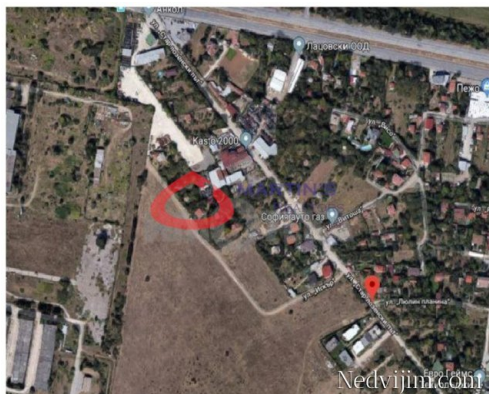


## Парцел



### Информация за продавача

Име: MARTIN'S REALTORS  
E-mail адрес: sales@martins.bg  
Име на агенцията: MARTIN'S REALTORS  
Град:  
Адрес: бул. Черни връх 32Г, офис 2  
Име на фирмата: Мартинс Риелторс  
Телефон: 0882 415 432

### Данни за обявата

Тип на имота: Парцел

### Основна информация

Етаж: Партер

Размер на имота: 5473 кв.м.

Цена: 1,495,000.00 EUR

Цена на m<sup>2</sup>: 273.00 EUR

Допълнителна информация: КЛИЕНТИТЕ НА MARTIN'S SA  
ПО-ДОВОЛНИ! ПОПИТАЙ ЗАЩО! Предлагаме Ви уникален парцел с отлични параметри на бул. Цариградско шосе с удобен целогодишен ТИР достъп. Парцелът е с площ 5473 кв.м и е разположен в близост до околновръстен път и поделението на "Баретите". Подходящ е за логистична, складова или сервизна база, офис сгради, хотелски комплекс. Застроени са двуетажна офис сграда с РЗП 290 кв. м. и масивна сграда/хале/ с площ от 609 кв. м. Парцелът е разположен в зона за "Обществено обслужване" с параметри: плътност 60%, КИНТ 3, Кота корниз 20 м. В парцела се ползва ток от собствен узаконен трафопост, налични са водопровод и канал. Около 75% от терена е със специална настилка с цел опазване на почвата. Посочената цена е без включен ДДС. Оферта 9289.  
www.martins.bg

Номер на обявата: RF183901