

Парцел, град Добрич, Промислена зона - Север



Информация за продавача

Име: remax-vip
E-mail адрес: office@vipbg.bg
Име на агенцията: VIP МОРСКИ ИМОТИ
Град: Бургас
Адрес: ул. Славянска 75, ет.1
Уебсайт: www.vipbg.bg
Име на фирмата: ВИП Морски имоти ЕООД
Телефон: 056810750

Данни за обявата

Градове/села

Град: град Добрич
Квартали: Промислена зона - Север

Тип на имота: Парцел

Основна информация

Етаж: Партер
Размер на имота: 7807 кв.м.
Цена: 220,000.00 EUR
Цена на m²: 28.00 EUR

Допълнителна информация: VIP Морски имоти предлагат за продажба парцел - урегулиран поземлен имот - УПИ, 7807 кв.м, за промишлени нужди, в Северна промишлена зона-Бургас. Имотът е с лице на главен магистрален път - част от Магистрала Тракия, на реални не повече от 4 км от кръгово кръстовище между кварталите Изгрев и Славейков. Лицето на парцела към магистралата е 64 м, като при урегулирането му е предвидена около 4 м широка, дълга по ширината на парцела, ивица за локална отсечка с цел по лесно маневриране на леки и тежкотоварни транспортни средства. Това е по изискване на Пътна инфраструктура, за парцели тип- УПИ с лице на главен път. В дълбочина имотът е 121 м.

На този участък с посочената по-горе площ, могат

да се изградят промишлени постройки с височина над 8 м, с площ от над 4500 кв.м, както и бизнес сгради на повече от два етажа. В близост на не повече от 80-90 м е разположен трафопост, а успоредно на магистралният път- на метър дистанция от него е изградено трасе с действащ канал на ВиК, обслужващ базите на Сонерс ауто, Чикън груп, бензиностанция Ромпетрол и магазин Джъмбо. Този водопровод преминава по локалната отсечка, за която е обяснено по горе, без да навлиза в парцела, но граничи с него и това създава необходимите удобства за водоснабдяването му.

Местонахождението на парцела е точно срещу бившото военно поделение на 9ти километър, между Ромпетрол и магазин Джъмбо, от отсрещната страна.

Цената на имота е 220 000 евро с ДДС. Агенцията посредничи при банково кредитиране.

Номер на обявата: RF207038