

## Къща



### Информация за продавача

Име: ГЕТ КОНСУЛТ  
Име на агенцията: ГЕТ КОНСУЛТ  
Град:  
Адрес: Генерал Колев 50 ет 2  
Име на фирмата: ГЕТ КОНСУЛТ 2011  
Телефон: 0878 696622

### Данни за обявата

Тип на имота: Къща

## Основна информация

Вид строителство: Тухла  
Етаж: Партер  
Етажност: 2  
Размер на имота: 293 кв.м.  
Цена: 160,000.00 EUR  
Цена на m<sup>2</sup>: 546.00 EUR  
Допълнителна информация: **НОВА ПО-НИСКА ЦЕНА !!!** (стара 180 000Е).  
На вниманието Ви имот подходящ за семеен хотел или целогодишно обитаване ,намиращ се във вилната зона на гр Балчик, непосредствена близост до "Овчарския плаж". Застроена площ от 134.20 кв м, РЗП 293 кв м, двор 400 кв м. Уникално съчетание на гледка море и гора, на метри от основна пътна артерия. Първи етаж- два двустаини апартамента(всеки с дневен тракт, спалня, санитарен възел), помещение предвидено за рецепция, битовка , помещение за градинар, голяма маза. Втори етаж- две самостоятелни боксониери(всяка с тераса и санитарен възел), двустаен апартамент включващ дневен тракт, спалня, кухненски бокс, общ санитарен възел, тераса. Битовка и на втори етаж. Трети етаж е изцяло панорамна тераса със зона за барбекю, бар, битовка. Къщата е с Разрешение за ползване от 2011 година( ПЦВ дограма, климатизация, СОТ) ,но досега не е ползвана за предназначението за което е построена(семеен хотел). Атрактивна локация,невероятна морска панорама. Добре

поддържан двор

Номер на обявата: RF203184