

Тристаен апартамент, град Бургас, кв. Център



Информация за продавача

Име: remax-vip
E-mail адрес: office@vipbg.bg
Име на агенцията: VIP МОРСКИ ИМОТИ
Град: Бургас
Адрес: ул. Славянска 75, ет.1
Уебсайт: www.vipbg.bg
Име на фирмата: ВИП Морски имоти ЕООД
Телефон: 056810750

Данни за обявата

Градове/села

Град: град Бургас
Квартали: кв. Център

Тип на имота: Тристаен апартамент

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: 3-ти
Етажност: 5
Размер на имота: 180 кв.м.
Цена: 200,000.00 EUR
Цена на м²: 1,111.00 EUR
Допълнителна информация: VIP Морски имоти предлага за продажба тристаен апартамент в централната част на град Бургас, с площ- от 180 кв.м., с общи части, на пети последен жилищен етаж. Апартаментът е с изложение изток- юг- запад и е в луксозна новопостроена сграда, с удостоверение за ползване- " акт 16" , а сградата, като локация, е в най- централният бизнес район на града. Жилището се състои от просторен и светъл хол- 56кв.м., чиста жилищна площ с две изложения - изток- юг, с просторна тераса на юг .Южната част на хола е полуотделена от останалата част – около 17-18кв.м кулообразна, и е с по- висок таван и високи прозорци, поне с 0,60 м. Две спални, с площ 16 кв.м и 20 кв.м, Има втора просторна

тераса не по- малко от 28 кв.м от общо 42кв.м открита площ. Терасата има изложение юг запад, с възможност за изграждане на външна камина барбекю. Антрето е удобно и просторно с достъп до всяко помещение, както и към външната тоалетна удобна и за баня. Освен това от антрето има и отделна врата към голямата западна тераса, а на нея ще се изгражда закрита полумасивна част под формата на голяма стая- трета спалня или зимна градина. За тази цел настоящите собственици, вече , са изготвили необходимите документи, като изграждането на тази допълнителна спалня ще е включена в офертната цена. Имотът е на гипсова шпакловка - " на тапа" , разполага с масивна, блиндирана външна врата стилово в съответствие с интериора на стълбището, както и вътрешни врати в същия стил. Дограмата към дома , както и към цялата сграда е последен "крясък" алуминиева, тъмно синя, шест камерна, с три пласта стъкла, като най-външния е с 40% UV защита тип- четири сезона, марката е една от най- престижните - Ал тест.

Изолацията на сградата е подобаващо, за описаното до тук ниво, - каменна вата- 18 см и скъпа мазилка с външна ламперия с максималният срок на устойчивост на външни климатични условия, освен това и отлично подчертаващи авангардният стил и високият клас на постройката и като цветово съчетание.

Вътре в предверието и стълбищната част е постигнат подобаващ лукс и отново авангарден стил и същевременно уют, чрез поставяне на най-модерната мазилка в съчетание с дървена ламперия, по която са поставени картини, на и между етажите в арт маниер. Монтирано е пълно видео наблюдение навън пред входната част, по стълбището и към всеки апартамент на принципа на домофон.Обектът разполага със СОТ и пожароизвестяване.

От всеки апартамент е изградено предварително трасе по което се стига до изводи извън всяко жилище, по стълбищната част, до външни

балкони на всеки етаж в задната част на сградата за външните тела на всяко едно климатично устройство. Целта е по-добър естетичен-представителен вид .

В сутерената част, в подземие то е изграден подземен паркинг с площ около 280 кв.м., в който към имота и офертната цена има и едно парко място. Паркингът е направен по най-модерните строителни способности, а именно ефективна дренажна система за отводняване, и изолация от влага, както и необходимата, за подобни саоражения, височина. Подземният паркинг разполага с въздуховод, за циркулация на свеж въздух, разполага и с модерен хидравличен асансьор за коли с капацитет над 6 тона.

Цената на имота е 200 000 евро с ДДС. Агенцията посредничи при банково кредитиране.

Номер на обявата: RF170068