

Къща, град София, Горубляне



Информация за продавача

Име: thraciaproperties
E-mail адрес: info@thraciaproperties.com
Име на агенцията: Тракия Пропъртийс
Град: София
Адрес: гр. София, кв. Горубляне, ул. " Павел Красов&
Уебсайт: www.thraciaproperties.com
Име на фирмата: "Тракия Пропъртийс" ООД
Телефон: 0884556480

Данни за обявата

Градове/села

Град: град София
Квартали: Горубляне

Тип на имота: Къща

Основна информация

Вид строителство: Тухла
Етаж: Партер
Етажност: 2
Размер на имота: 272 кв.м.
Цена: 330,000.00 EUR
Цена на m²: 1,213.00 EUR
Допълнителна информация: Тракия Пропъртийс представя перфектното решение за живот в столицата, близо до природата.

Представяме Ви директно от инвеститора къща част от ексклузивен комплекс от пет къщи, със съвременна архитектура и дизайн, оптимизирано разпределение и собствен двор, в един от зелените райони на София. Първи етап- две завършени къщи- ПРОДАДЕНИ; Втори етап-две къщи със СРОК ЗА ЗАВЪРШВАНЕ-03.2020 г.

ЛОКАЦИЯ: В идеалния център на Горубляне на нова широка улица с канализация и газификация.

Ключово местоположение, гарантиращо достъп за минути до Бизнес парк София, летището, административния център на столицата по бул. Цариградско шосе, изходите на столицата по Самоковско шосе и Околовръстен път, избягвайки натоварения трафик.

КЪЩА: РЗП- 270 м2; Двор - УПИ с площ 370 м2.

При интериорното разпределение е помислено за удобствата на едно динамично, професионално ангажирано семейство с деца:

Ситуация: Къщата е ситуирана в предната част на двора с обособен южен заден двор с кът за отдих, патио и площадка за барбекю;

I ет.: Предверие; дневна с кухня и трапезария; кабинет/ офис; баня с WC; сервизно помещение и склад; котелно; коридор; веранда.

II ет.: 4 спални, две бани с тоалетна, два балкона. Вторият етаж е решен на две нива; 1-во ниво: две детски спални с тераса, баня с тоалетна и коридор; 2-ро ниво: Две спални, едната с гардеробна, баня с тоалетна, коридор и веранда.

Две покрити паркоместа с две плъзгащи се врати с двигатели с фотоклетки.

МАТЕРИАЛИ: Нискоенергийни къщи завършени по най-високите стандарти за дизайн, изработка и материали.

Петкамерна дограма Salamander с трислоен стъклопакет 40 ММ-4 сезона/бял/К стъкло; Заоблена оптика; В два цвята-отвън Azuro; отвътре - Antique oak; отваряне на всички посоки;

Пътеки, веранди, тераси, площадки, тротоари и паркоместа- луксозна линия павеа и плочи Semmelrock и естествен гранит;

Тухли Wienerberger;

Хидроизолации- VALLI ZABBAN;

Топлоизолации- Licata + Greutol/ Baumit;

Декоративна фасада- HPL плоскости Exterior;

Отопляеми воронки на покриви и тераси;

Поливна система с контролно табло; Дворно осветление; Озеленяване по проект;

Изградени системи за локално отопление, за климатична сплит система, за газова връзка, за слънчеви колектори;Канализация;Газификация-09.19г. и др. ПРЕДИМСТВА:Горубляне е жилищен район с едно и двуфамилни къщи с дворни места, което гарантира спокойствие, зеленина и панорама към Витоша и Лозенска планина, носещи свеж въздух и прохлада, близо до минерални басейни, езеро Панчарево, тенис кортове и др.

Номер на обявата: RF147486